

## Les tribunes politiques

Conformément à la loi n° 2012-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, cet espace est réservé à l'expression des groupes politiques du Conseil municipal de la Ville de Chaville. Les textes publiés dans ce cadre n'engagent que leurs auteurs. Ces tribunes politiques sont identiques à celles publiées dans l'édition en cours du Chaville Magazine.



### **Chaville Magazine n°161 (mai 2021)**

#### Opposition – Chaville demain



#### **Hausse des tarifs, la famille et l'enfance en première ligne**

Nous le présentions à la lecture des Orientations budgétaires de la majorité, nous en avons désormais la confirmation, la famille et l'enfance ne s'annoncent pas comme des priorités. En quelques mois, nous apprenons la fermeture de la PMI, la fermeture prochaine de l'une des deux dernières crèches publiques de la ville et la réduction des budgets de sorties scolaires et d'achats de fournitures. À cela s'ajoute, à compter de septembre 2021, l'augmentation des tarifs périscolaires et de la cantine respectivement de 5 % et de 15 %.

Le budget de la ville est-il en crise ? Le Maire nous assure que non, le budget de fonctionnement 2020 s'est soldé par un résultat positif de 2,7 M€, année du Covid. Bien heureusement d'ailleurs car cette somme permettra d'éponger les surcoûts de la construction des écoles Anatole et Iris, dont la facture s'élève à 10,7 M€, supérieure de 50 % au devis d'origine établi par le cabinet d'architectes, dont les honoraires cumulés dépassent à eux seuls 1,2 M€.

Mais alors comment expliquer une telle évolution ? Trois constats : ces hausses de prix s'inscrivent dans un mouvement général de hausse des tarifs des services publics (repas seniors, activités culturelles, cimetières...) ; ces hausses interviennent l'année suivant l'élection après plusieurs années de stabilité ; ces hausses touchent toutes les catégories de revenus dans les mêmes proportions.

Pour les observateurs avertis, ces décisions traduisent une nécessité en même temps qu'un choix politique. Depuis plusieurs années, la commune équilibre son budget en vendant son patrimoine. Cette politique touche à sa fin, il n'y a bientôt plus rien à vendre, rendant nécessaire la recherche de nouvelles recettes de fonctionnement. Or c'est là que l'orientation politique intervient. Plutôt que de faire le choix du service public et de la mutualisation des dépenses, dans une période qui appelle cohésion et solidarité, notre Maire choisit de faire payer l'utilisateur et de privatiser ce qui peut l'être.

Ce choix il faudra l'assumer au moment où les conséquences sociales et économiques succéderont à la crise sanitaire. Nous saurons le lui rappeler.

Groupe Chaville Demain

Thierry Besançon, Isabelle Coste, Cédric Turini, Catherine Fresco

[chaville.demain@gmail.com](mailto:chaville.demain@gmail.com)

## Opposition – Vivons Chaville



### Hausse de tarifs et baisse de service public

Le contexte d'incertitudes, sanitaires, économiques, sociales, et l'urgence à lutter contre les conséquences du réchauffement climatique auraient exigé un budget 2021 à la hauteur des enjeux. Les choix annoncés ne nous satisfont pas : fermeture de la crèche des Petits Chênes, il y avait 50 berceaux (places) en 2014, 3 ont été supprimés en 2015, 27 le seront d'ici septembre 2023, les 20 restants seront réaffectés dans d'autres établissements. Avec la fermeture de la crèche Marivel, lors de la dernière mandature, c'est bien 40 berceaux, soit une crèche municipale, entière qui disparaît. Ce n'est pas la création d'une Maison d'Assistantes Maternelles (MAM) prévue en remplacement qui offrira les mêmes services et commodités aux familles. C'est tout le service public de la petite enfance qui fait les frais de cette politique.

Il y a 21 agents publics dans cette crèche, il est prévu de n'en garder que 9.

Moins d'agents publics, moins de service public.

Ce n'est pas ce que souhaitent les chavilloises et les chavillois ! L'annonce de la hausse de tous les tarifs (restauration scolaire, activités culturelles, services aux seniors, et même les places au cimetière !) va impacter durement beaucoup de familles, qui avaient entendu dire, pendant la campagne municipale, qu'il n'y aurait pas d'augmentation des impôts... Certes les impôts fonciers n'augmentent pas, mais tous les services proposés par la municipalité, si !

Par ailleurs, notre groupe a alerté la municipalité sur la vente en cours des locaux abritant la brasserie de La Pointe. Après l'achat par le même propriétaire des bâtiments de MIDAS, nous craignons un nouveau projet immobilier.

#### NOUS PROPOSONS

Une modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de permettre à la ville de protéger les commerces qui contribuent à la vie du quartier et de ses habitants.

Ariane Ackermann, Rodolphe Barbier, Monique Couteaux, Jonathan Denuit

[vivonschavilleensemble@outlook.fr](mailto:vivonschavilleensemble@outlook.fr)

Visitez notre [page Facebook](#) ➔ Vivons Chaville Ensemble !

## Majorité municipale – Aimer Chaville



### Budget 2021 : des engagements tenus

Pas d'augmentation des impôts, des dépenses maîtrisées, une capacité d'autofinancement préservée.

Ce sont les éléments les plus marquants du budget 2021 adopté par le Conseil municipal le 29 mars dernier.

Ces caractéristiques nous permettent d'envisager l'avenir avec confiance malgré un contexte plein d'incertitudes.

Tous les projets évoqués lors de la campagne électorale sont inscrits dans ce budget, que ce soit dans le domaine scolaire avec l'achèvement de la réhabilitation de notre patrimoine et la réalisation d'une cuisine centrale ou celui de la santé où nous pouvons répondre aux besoins actuels des Chavillois.

La transition écologique, avec l'amorce du budget climat, est le fil rouge de ce budget dont l'exécution reposera en bonne partie sur la participation des Chavillois eux-mêmes, grâce à la mise en œuvre de nouveaux outils de démocratie participative.

Un premier budget réussi pour la nouvelle majorité !

Paolo Antonio, Michel Bès, Jacques Bisson, Doriana Chevrier, Walid Feghali, Julie Fournier, Marc Girondot, Bérengère Le Vavasseur, Hervé Lièvre, Anne-Louise Mesadieu, Nathalie Nicodème-Saradjian, Hubert Panissal, Brigitte Pradet, Annie Ré, Cindy Schweitzer, Armelle Tilly, Patrick Truelle

[aimerchaville@gmail.com](mailto:aimerchaville@gmail.com)



### Logement : vers une écologie sociale

En 2019, Chaville disposait de 2 372 logements sociaux, soit un taux 25,4 % du parc résidentiel conformément à la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (loi SRU). Cet engagement est une fierté et une chance pour notre ville car cela favorise la diversité et le lien social. Avec la protection des zones pavillonnaires, encore renforcée lors de la dernière modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), il ne sera possible de maintenir ce niveau d'engagement qu'en développant de manière maîtrisée l'offre de logement sur les espaces déjà denses, en particulier sur l'avenue Roger Salengro. Avec presque 850 demandes de logement social en attente, représentant en moyenne plus de 4,5 années de patience avant de pouvoir enfin bénéficier d'un appartement, le développement du logement social à Chaville n'est pas une option mais bien un devoir. Notre groupe s'engage, avec la municipalité, pour intégrer de manière harmonieuse de nouveaux logements sociaux dès que des opportunités de requalification du patrimoine bâti sont possibles, tout en appliquant les exigences écologiques et sociales fortes qui sont en préparation dans l'atelier participatif sur l'urbanisme. Nous sommes par exemple favorables à ce que les logements sociaux soient répartis dans les nouvelles résidences plutôt que séparés dans une cage d'escalier spécifique.

Ces nouvelles opérations permettent également la résorption de l'habitat insalubre et vétuste. Notre ville compte encore 25 logements en situation d'insalubrité qu'il faudra rénover ou transformer.

Au-delà, nous travaillons, avec les bailleurs sociaux de la ville, à l'amélioration et la requalification du parc existant, sans forcément démolir. Sur une partie importante du patrimoine social, des efforts significatifs pour l'isolation thermique des bâtiments sont nécessaires. Il s'agit, au-delà du bien-être légitime des locataires, là encore d'un objectif social et écologique.

Nous souhaitons également que les locataires du parc social de Hauts-de-Seine Habitat soient associés par exemple à la rénovation du Parc François Mitterrand et aux autres aménagements qui les concernent.

Notre équipe s'engage à vos côtés pour faire avancer l'écologie sociale et solidaire.

Isabelle Chayé-Mauvarin, Éric Chenu, Isabelle Dorison, Pierre Dubarry de la Salle, David Ernest, Mélanie Lallement, Luc Mauvarin, Corinne Savary, Nicolas Tardieu

[GroupeChavilleEcologiste@ville-chaville.fr](mailto:GroupeChavilleEcologiste@ville-chaville.fr)

# INTÉRESSER

## ► Chaville Magazine



VILLE DE  
CHAVILLE

### **VILLE DE CHAVILLE**

1456 AVENUE ROGER SALENGRO  
92370 CHAVILLE

☎ 01 41 15 40 00

🕒 Horaires

08h30 > 12h30 / 13h30 > 17h30

*Fermeture le mardi matin*

*Vendredi fermeture à 16h30*

Samedi 9h > 12h

@ CONTACTEZ-NOUS