

## Le Cœur de ville

L'aménagement du centre ville de Chaville a donné à la commune un véritable "Cœur de ville", lieu d'échanges et de convivialité, dans un esprit village. Il représente le nouveau visage de Chaville.



## Un patrimoine tourné vers le futur

L'aménagement du Cœur de ville, autour de ses bâtiments emblématiques que sont l'hôtel de ville et l'Église Notre-Dame de Lourdes, est pour Chaville un événement considérable.

Cette réalisation est le fruit d'un travail intensif mené, dans la plus large concertation, par la municipalité, dès son installation en avril 2008. La municipalité s'est entourée d'équipes opérationnelles de qualité (aménageurs, architectes, opérateurs) qui ont su partager l'enthousiasme et la passion de la municipalité pour Chaville.

## Les partenaires

- > **La Communauté d'agglomération** (Arc de Seine, devenue en 2010 Grand Paris Seine Ouest) a déclaré cette opération d'intérêt communautaire et a apporté une avance financière déterminante.
- > **La Société Publique Locale Seine Ouest Aménagement**, à capitaux entièrement publics, a apporté de son côté une expérience et une compétence reconnues d'aménageur. Elle a contribué aux dépenses de la construction du groupe scolaire et de la MJC. Sa connaissance de Chaville a contribué à la réussite de cette opération complexe.

## Les architectes et les promoteurs

Lancé en 2010, l'appel d'offres a recueilli une trentaine de candidatures. Les équipes ont été auditionnées par un jury, composé notamment de représentants de Chavillois.

C'est leur avis qui a déterminé le choix des lauréats :

- > **Antony Béchu avec Bouygues Immobilier** : l'îlot des Coteaux
- > **Nada et Marc Breitman avec les Nouveaux Constructeurs** : l'îlot Paul Bert
- > **Gilles Engelman avec Akerys** : l'îlot de la rue des Fontaines Marivel
- > **Ilham Laraqui et Marc Bringer** : la MJC

[Téléchargez la plaquette "Découvrez le nouveau visage de votre centre ville"](#)

## Les priorités de la municipalité dans la réalisation du centre ville

- > Donner une nouvelle identité à Chaville
- > Insuffler un "esprit village"
- > Créer un nouveau patrimoine chavillois
- > Créer plus de 330 nouveaux logements, avec un habitat respectueux des nouvelles règles

environnementales

- > Un cadre de vie exceptionnel, renforcé par l'aménagement paysager des nouveaux espaces publics, la rénovation de la voirie et la création de deux mails ouverts sur la forêt
- > Créer un pôle d'activité commerciale de proximité. Les boutiques en pied d'immeuble et la halle du marché proposent aux Chavillois une offre qui répond davantage à leurs besoins.
- > Rénovation prochaine du Monoprix. Il sera l'un des plus modernes de la région.

## Un lieu d'activités et d'animation

Rassemblant le marché et de nombreux commerces de proximité, le groupe scolaire, un centre de loisirs maternel et d'accueil pour certains événements, ainsi qu'une nouvelle MJC, le Cœur de ville est un lieu d'animation, d'activités et de vie sociale qui permet l'émergence d'un centre irrigant tous les quartiers.

### La place du Marché : commerçante et animée

Entre l'avenue Roger Salengro et la rue des Fontaines Marivel, la place du Marché constitue le cœur battant du centre ville.

#### La halle du marché de 350 m<sup>2</sup> domine la place

Vous pouvez y faire vos courses le mardi et jeudi, de 8h à 12h30 ; le samedi et le dimanche, de 8h à 13h30. Vous trouverez [sur le marché](#) des primeurs, traiteurs, fromager, poissonniers, charcutier, fleuriste, boucher, rôtisseur avec des produits frais et de qualité.

#### Les commerces en pied d'immeubles vous accueillent tous les jours :

- > Le caviste Nicolas
- > La boulangerie Le Flour
- > Le pressing écologique Aqualoggia
- > Le restaurant Les Canailleries du Marché (cuisine de bistrot)
- > Les magasins bio Naturalia et La Vie Claire
- > Le magasin de cosmétiques et parfumerie Nocibé
- > La papeterie Calipage
- > Le salon de coiffure Saint Algue

#### Un parking souterrain aménagé sous la place du Marché

- > 100 places payantes
- > Ouvert 7j/7, de 6h à minuit pour les stationnements occasionnels
- > Ouvert 7j/7, 24h/24h pour les abonnés
- > Les accès piétons : 22, rue des Fontaines Marivel et au niveau de la place du Marché
- > Les tarifs : gratuit les 30 premières minutes ; 0,60 € pour 1 heure

### La rue des Fontaines Marivel : apaisée et culturelle

La rue des Fontaines Marivel fait la part belle aux piétons.

La voiture y est tolérée, mais pas à plus de 20 km/heure. C'est la quiétude assurée pour les habitants de l'immeuble et des maisons individuelles, dotés de jardins.

### La MJC - 25 de la Vallée

Sculpturale et emblématique, le bâtiment de 2000 m<sup>2</sup> est un lieu dédié à la culture et aux loisirs. Il regroupe :

- > Une salle de musique actuelle et des arts vivants
- > Des studios de répétition et d'enregistrement
- > Une ludothèque
- > Un espace ado
- > Un Caf' associatif agrémenté d'un agréable patio

## Les coteaux : la forêt en ville

Le groupe scolaire Paul Bert se situe en contrebas du square de l'église, près du Monoprix

Doté de 24 classes, il accueille près de 600 écoliers dans les meilleures conditions. Salle polyvalente, bibliothèque, restaurant scolaire et parking complètent l'équipement.

Les marches d'Alsfeld font le lien entre le groupe scolaire et les coteaux

Depuis le parvis des Écoles, propice à la rencontre entre enfants et parents, on accède en empruntant les marches d'Alsfeld, à l'entrée haute de l'école maternelle des Pâquerettes et au square des Coteaux.

Bienvenue dans l'éco-quartier "Cœur boisé"

Desservie par une promenade plantée, la résidence ressemble à un jardin suspendu, qui relie le centre à la forêt. Avec ses bâtiments contemporains bardés de bois, balcons, terrasses et autres loggias, ville et nature ne font plus qu'un.

## Le centre ville



## L'esprit Village

L'inauguration de la halle et de la place du Marché a donné lieu, le 17 septembre 2016, à une fête baptisée "Cœur de Ville en Fête".

Cet événement a été l'occasion pour la Ville d'organiser une série de festivités pour marquer cette étape historique dans la vie de Chaville.

À l'image d'une fête de village, cet événement a réuni tous les Chavillois, qui ont pu partager ce moment

convivial, réunis autour d'un grand dîner, suivi d'un bal populaire.

Cette parenthèse de joie et de partage mêlant toutes les générations a permis à tous les Chavillois de (re)découvrir leur ville et de s'approprier son cœur.

Chaque année, dans le cadre de la Fête de la musique, tous les Chavillois sont invités en juin à participer à un grand moment festif et musical, dans le Cœur de ville !

## Inauguration de la halle et de la place du Marché, suivie de "Coeur de ville en fête" (sept. 2016)



VILLE DE  
CHAVILLE

**VILLE DE CHAVILLE**  
1456 AVENUE ROGER SALENGRO  
92370 CHAVILLE

☎ 01 41 15 40 00

🕒 Horaires  
08h30 > 12h30 / 13h30 > 17h30  
*Fermeture le mardi matin*  
*Vendredi fermeture à 16h30*  
Samedi 9h > 12h

@ CONTACTEZ-NOUS

