

## Chaville Magazine novembre-décembre 2022 : les tribunes politiques

Conformément au règlement intérieur du Conseil municipal et à l'article L.2121-27-1 du Code général des collectivités territoriales, un espace est réservé à l'expression des conseillers municipaux dans le bulletin d'information municipale diffusé par la commune. Consultez les 4 tribunes politiques publiées dans le numéro de novembre-décembre 2022 du Chaville Magazine.

Mis en ligne le 11 novembre 2022



## Chaville Magazine n° 170 (novembre-décembre 2022)

### Opposition – Chaville Demain



#### Tribulation financière : encore et toujours

Le maire a voulu adopter en conseil municipal du 20 septembre, une majoration de la taxe d'habitation de 50 % pour les résidences secondaires. Chaville n'étant pas une station touristique, le débat s'est rapidement enlisé. Tantôt la majorité prônait une augmentation des recettes fiscales, tantôt elle entendait lutter contre les locaux vacants. Le problème est qu'une résidence secondaire n'est pas forcément un local vacant. Plusieurs familles Chavilloises habitant en province, travaillent la semaine sur Paris, ou bien hébergent leurs enfants étudiants. Bref, qu'importe la réalité des situations personnelles des familles, la mesure votée par la majorité rapportera 250 000 € d'impôts en plus.

Notre Groupe a fait remarquer que les questions fiscales se traitent normalement au regard

des besoins de dépenses, donc lors de l'examen du budget en février. Conclusion, c'est donc de la fiscalité "préventive" en attendant le débat d'orientation budgétaire de février. Trois semaines après, lors du conseil du 10 octobre, nous découvrons que le budget des recettes fiscale (dans sa globalité) de Chaville, a augmenté de +500 000 €. Ça veut dire quoi ? La ville ayant davantage d'habitants, eux même plus aisés, résultat, les impôts rapportent plus en volume à taux égal. On pouvait s'y attendre vu les nouvelles constructions de logements et l'accroissement de la population.

Il fut donc politiquement habile (ou fourbe) pour faire voter une augmentation d'impôt de la taxe d'habitation AVANT de constater cet excédent de recette. Au total, la ville inscrit en 3 semaines +750 000 € de budget de recettes fiscales en plus.

Du côté des dépenses la tartufferie n'est pas loin. A peine voté en mars, le budget travaux de la réhabilitation du club house Maneyrol augmente déjà de 15 % (+300 000 €). Motif : les études auraient été défaillantes et l'indice BTP a augmenté de 6 %. Si l'on suit ce raisonnement, cette révision devrait donc s'appliquer à tout le budget de la nouvelle cantine scolaire (8 M€), soit + 500 000 €. Mais chacun comprend que l'attelage EELV / LR, lié par cette promesse de cantine, n'a pas envi d'exposer un budget en dérive. Mais prenons acte, la saison II du concours du dépassement budgétaire est ouvert. Pour mémoire, la médaille à battre revenant à Anatole France : 6 M€ de budget initial ; atterrissage à 12M€. La fin d'année de se rapproche. Nous vous savons vigilent sur vos dépenses. Nous le sommes pour la ville.

Groupe Chaville Demain

Thierry Besançon, Isabelle Coste, Cédric Turini, Catherine Fresco

[chaville.demain@gmail.com](mailto:chaville.demain@gmail.com)

## Opposition – Vivons Chaville



### **Sobriété à géométrie variable**

La question des logements vacants a été posée lors des conseils municipaux de septembre et octobre.

Tout d'abord celle des résidences secondaires, au nombre de 625, pour lesquelles il a été voté une hausse de 50 % de la taxe d'habitation, puis celle des logements durablement vacants, c'est-à-dire depuis au moins deux ans. Notre groupe a voulu, par le dépôt d'un vœu, que la municipalité se saisisse de ce sujet et agisse auprès des propriétaires. Le premier objectif est d'avoir une information claire sur les raisons de la vacance, qui peuvent être diverses : succession, travaux trop onéreux pour remettre les logements en état, mauvaise expérience locative, spéculation, puis ensuite d'inciter et d'aider les propriétaires à remettre leur bien sur le marché. A ce jour la municipalité a recensé 89 logements durablement vacants. Des solutions existent, elles doivent être connues des personnes concernées.

Lutter contre les logements vacants est un moyen d'augmenter l'offre de logements sur la commune, de favoriser des logements sociaux, en lien avec les associations dont c'est l'activité, de lutter contre la bétonisation et l'artificialisation des sols. Nous serons très

attentifs au suivi de ce dossier.

Comme tous les ans, nous avons voté contre l'ouverture des magasins le dimanche au-delà des 5 obligatoires. La municipalité en propose 8, un de plus que l'an dernier, dont 3 en décembre. Sans insister sur l'absence de bilan de ces ouvertures supplémentaires pour les petits commerces, ni sur le droit au repos, aux loisirs, aux retrouvailles pour les salariés, les parents, les enfants, au moment où il est question partout de sobriété, ou de nombreuses familles doivent faire face aux augmentations des prix et faire des choix dans leurs dépenses, encourager la consommation par cette mesure est incohérent.

Nous nous sommes prononcés contre la dissolution de "la Régie culturelle Atrium de Chaville", établissement public local à caractère industriel et commercial, proposée pour économiser la cotisation foncière des entreprises, dont le montant devrait passer de 35 000 euros à 75 000 euros, et reportant à plus tard le choix d'un nouveau statut. Nous aurions préféré la démarche inverse, discussion sur un autre statut, garanties sur l'avenir du secteur culturel, puis vote !

Rodolphe Barbier, Monique Couteaux, Jonathan Denuit, Ariane Ackermann

Permanences de nos élus :

mercredis et samedis de 14H à 17H au 22 rue de la Fontaine Henri IV

Mail : [vivonschavilleensemble@outlook.fr](mailto:vivonschavilleensemble@outlook.fr)

Facebook : [Vivons Chaville Ensemble!](#) 

Écoutez Radio VCE !

## Majorité municipale – Aimer Chaville



### Chaville, une ville reconnue

En l'espace de quelques semaines, Chaville affiche de bons résultats dans plusieurs classements de presse. Troisième ville la plus accueillante des Hauts-de-Seine pour les familles (*Le Figaro* numérique du 15 septembre), troisième ville alto-séquanaise où bien vieillir (*Le Parisien* du 1<sup>er</sup> octobre) et huitième du département où il fait bon vivre (*Le Figaro* numérique du 18 octobre).

Il est vrai que la municipalité ne ménage pas ses efforts pour assurer une bonne qualité de vie aux Chavillois et ancrer ces bons résultats dans la durée.

Le 13 octobre, le forum Giga Senior, organisé en lien avec l'Institut des Hauts-de-Seine, proposait des actions de prévention et d'information sur la santé et les grands thèmes de vie quotidienne spécifiques aux plus de 65 ans.

Le Marché du Village d'automne des 19 et 20 novembre accueillera une soixantaine d'exposants-producteurs venus de toute la France. Rendez-vous en 2023 pour sa nouvelle formule, rassemblant uniquement des producteurs fermiers.

Enfin, nous attendons près de 4 000 visiteurs pour la sixième édition de Chaville en BD les 26 et 27 novembre. Le festival, parrainé par Batem, père adoptif du Marsupilami, mobilisera

de grands noms de la BD.

On peut enfin se réjouir de l'installation d'une brasserie face à l'Atrium qui offre aux Chavillois un lieu de vie qui manquait.

Chaville prépare activement avec GPSO les grandes orientations de son Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Ce document constitue une composante essentielle du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). Le futur PADD portera le projet de territoire et son évolution. Il déterminera les grandes orientations d'urbanisme qui impactent les 20 ans à venir dans l'habitat, les déplacements, les commerces, l'environnement, la protection des espaces naturels... Une réunion publique aura lieu le 17 novembre prochain à 19h à l'Atrium ; vous y êtes tous conviés. Votre contribution y est essentielle. La qualité du PLUi permettra à Chaville de continuer d'être une ville reconnue et recherchée.

Paolo Antonio, Michel Bès, Jacques Bisson, Doriana Chevrier, Walid Feghali, Julie Fournier, Marc Girondot, Bérengère Le Vavasseur, Hervé Lièvre, Anne-Louise Mesadieu, Nathalie Nicodème-Saradjian, Hubert Panissal, Brigitte Pradet, Annie Ré, Cindy Schweitzer, Armelle Tilly, Patrick Truelle

[aimerchaville@gmail.com](mailto:aimerchaville@gmail.com)

## Majorité municipale – Chaville Écologistes



### Démocratie citoyenne et urbanisme

Notre majorité s'était engagée en ces termes : *"Tous les projets d'urbanisme et d'aménagement feront l'objet d'une concertation avec les habitants"*. Qu'en est-il aujourd'hui ?

Deux ateliers participatifs ont été menés sur l'urbanisme depuis le début du mandat. Le premier a permis de rédiger de manière collective le Pacte pour un Urbanisme Responsable (PUR) qui impose des exigences en matière d'écologie et de lien social et surtout de pratiques concertatives fortes pour tous les nouveaux projets de logements collectifs.

Le deuxième atelier, portant sur les orientations pour le devenir du bâti de l'avenue Roger Salengro, vient de se terminer ; son rapport a été présenté au conseil municipal d'octobre. La production de l'atelier a reçu l'approbation de l'ensemble des membres du conseil municipal et sera transmise à GPSO pour analyse et prise en compte dans le projet de PLUi.

Qu'avons-nous appris de ces ateliers et de la mise en œuvre du PUR ?

Même si ces premières démarches participatives et transparentes ont permis aux Chavillois impliqués d'apporter des contributions importantes, locales et originales, plusieurs améliorations seront engagées.

Pour pouvoir dialoguer de manière constructive et apaisée, il faut en amont que les

différentes parties disposent d'informations contextualisées sur l'objet de la concertation. Par exemple, une information préalable sur les règles d'urbanisme applicables est nécessaire avant de participer aux jurys d'architecture exigés par le PUR.

Alors que la mixité des ateliers, élus, services et citoyens est importante, il est nécessaire de clarifier le rôle de chacun. En démocratie, la concertation vient enrichir la décision des élus, mais ne s'y substitue pas.

Enfin, pour véritablement exprimer l'intérêt général, il faut maintenant envisager un élargissement de la participation citoyenne sous des formes plus innovantes et adaptées à tous les modes d'expression des Chavillois. Nous y travaillons et restons à votre écoute.

Isabelle Chayé-Mauvarin, Éric Chenu, Isabelle Dorison, Pierre Dubarry de la Salle, David Ernest, Mélanie Lallement, Luc Mauvarin, Corinne Savary, Nicolas Tardieu

[GroupeChavilleEcologistes@ville-chaville.fr](mailto:GroupeChavilleEcologistes@ville-chaville.fr)



☰ RETOUR À LA LISTE



VILLE DE  
CHAVILLE

**VILLE DE CHAVILLE**

1456 AVENUE ROGER SALENGRO  
92370 CHAVILLE

☎ 01 41 15 40 00

🕒 Horaires

08h30 > 12h30 / 13h30 > 17h30

*Fermeture le mardi matin*

*Vendredi fermeture à 16h30*

Samedi 9h > 12h

@ CONTACTEZ-NOUS