



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 13 FEVRIER 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEL01_2023_0011

Marchés n°2020020 de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville Modification n°2

L'an deux mille vingt-trois, le treize février à dix-huit heures huit minutes, le Conseil municipal de Chaville, légalement convoqué le sept février deux mille vingt-trois à se réunir, s'est assemblé dans la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques GUILLET, Maire.

Présents au début de la séance :

M. GUILLET, M. LIEVRE, M. ERNEST, Mme CHEVRIER, M. BES, Mme MESADIEU, M. BISSON, Mme CHAYÉ-MAUVARIN, M. PANISSAL, Mme LE VAVASSEUR, Mme FOURNIER, M. TRUELLE, Mme RE, Mme SAVARY, M. CHENU, M. MAUVARIN, Mme DORISON, M. FEGHALI, M. GIRONDOT Mme PRADET, Mme LALLEMENT, M. ANTONIO, Mme NICODEME-SARADJIAN, Mme COUTEAUX, Mme FRESCO, M. BESANÇON, M. BARBIER, M. TURINI.

Absents ayant donné procuration :

M. DUBARRY DE LA SALLE, a donné procuration à M. MAUVARIN
Mme SCHWEITZER, a donné procuration à M. GIRONDOT
Mme ACKERMANN, a donné procuration à M. BARBIER

Arrivée en cours de séance :

Mme COSTE, arrivée à 18h11, avant le vote du procès-verbal du Conseil municipal du 12 décembre 2022

Arrivés en cours de séance ayant donné procuration:

M. TARDIEU, 18h19, après le vote du procès-verbal du Conseil municipal du 12 décembre 2022 et pendant les questions orales. Procuration donnée à Mme CHAYÉ-MAUVARIN
Mme TILLY, 19h, pendant la délibération DEL01_2023_005. Procuration donnée à M. Bisson
M. DENUIT, 19h57, avant le vote de la délibération DEL01_2023_005. Procuration donnée à Mme COUTEAUX

Parti en cours de séance :

M. BESANÇON, 21h40, avant le vote de la délibération DEL01_2023_0014, retour à 21h43, après le vote de la délibération DEL01_2023_0016 et avant le vote de la délibération DEL01_2023_0017

Désignation du secrétaire de séance :

Mme FOURNIER, désignée à l'unanimité par l'assemblée communale, a procédé à l'appel nominal

Publication le : 23 février 2023

Objet : Marchés n°2020020 de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville Modification n°2

Par délibération n°DEL01_2020_0136 du 28 septembre 2020 (R.D. du 30 septembre 2020), le Conseil municipal a décidé du lancement d'un appel d'offres ouvert pour des prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville.

Le lot n°1 de ce marché n°2020020 concernant le nettoyage et l'entretien des locaux des bâtiments communaux a été attribué à la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES.

Quant au lot n°2 concernant le nettoyage des vitres et surfaces vitrées des bâtiments communaux, celui-ci a été attribué à la société ETANEUF.

Les marchés ont été notifiés le 23 décembre 2020 et arrivent à échéance le 22 décembre 2024. Ils ont été conclus à prix mixtes.

Le lot n°1 est à prix mixtes. Il comprend une part forfaitaire pour les prestations récurrentes de nettoyage des locaux effectuées dans les bâtiments compris dans le périmètre de base. Le prix forfaitaire annuel défini au début de l'exécution du contrat est de 177 886,20 € HT (soit 213 463,44 € TTC). Il comprend une part à bons de commande sans montant maximum ni montant minimum sur la base de prix unitaires forfaitisés pour les prestations de nettoyage effectuées dans les bâtiments du périmètre conditionnel et pour les prestations occasionnelles supplémentaires.

Le lot n°2 est également à prix mixte. Il comprend une part forfaitaire pour les prestations récurrentes de nettoyage des vitres effectuées dans les bâtiments communaux. Le prix forfaitaire annuel défini au début de l'exécution du contrat est de 16 523 € HT (soit 19 827.60 € TTC). Il comprend une part à bons de commande sans montant maximum ni montant minimum sur la base de prix unitaires pour les prestations de nettoyage des vitres occasionnelles supplémentaires et pour les ajouts de bâtiments en cours d'exécution du marché.

Par délibération n°DEL08_2021_0068 du 29 Juin 2021, le conseil municipal a approuvé la modification n°1 au lot n°1 du marché n°2020020 de Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la Ville de Chaville pour l'ajout de deux sites au périmètre de base.

La modification n°1 impliquait une augmentation du budget annuel pour la part forfaitaire du lot n°1, de 6 910.68 € HT (soit 8 292.82€ TTC) du montant forfaitaire annuel initial du périmètre de base, correspondant à une augmentation de 3,9 %. Le montant forfaitaire à la suite de la modification n° 1 est de 184 796,88 € HT soit 221 756,26 € TTC.

Pour la part à bons de commande du lot n°1, il a été ajouté au bordereau des prix unitaires, un tarif horaire à 22,80 € HT (soit 27,36 € TTC) de nettoyage par un agent d'entretien. La part à bons de commande étant sans montant minimum ni montant maximum, la modification n°1 n'entraînait pas d'augmentation du montant initial du marché sur cette part.

Ce contrat est fortement impacté par le contexte exceptionnel marqué tout d'abord par la crise sanitaire, puis par une inflation inédite des coûts des matières premières, de la main d'œuvre et des frais généraux.

Au mois d'octobre 2022, le prestataire a alerté la Ville par écrit sur les trois augmentations successives entre 10 et 15 % subies par ses fournisseurs et sur l'augmentation de plus 14% de ses frais de structures en moins d'un an. Par ce courrier, il demandait à la Ville de bien vouloir le soutenir financièrement à hauteur de 7,5% afin de retrouver un équilibre économique.

Après plusieurs échanges écrits et une rencontre, il a été conclu que cette augmentation exceptionnelle ne pourrait pas dépasser 6 % et viendrait en complément de la révision de prix annuelle prévue en janvier 2023.

La circulaire n°6374-SG du 29 septembre 2022 relative à l'exécution des contrats de la commande publique dans le contexte actuel de hausse des prix de certaines matières premières dispose qu'est possible « *la modification des contrats de la commande publique en cours lorsqu'elle est nécessaire à la poursuite de leur exécution. La pénurie des matières premières et la hausse des prix des approvisionnements sont susceptibles d'avoir des conséquences sur les conditions techniques d'exécution des contrats* ». Par ailleurs, l'article L2194-1 du Code de la commande publique prévoit la possibilité de modifier un marché dès lors que les modifications envisagées sont rendues nécessaires par des circonstances imprévues.

Ainsi, pour poursuivre la bonne exécution de ce contrat, il apparaît nécessaire pour la Ville de passer pour le lot n°1 une modification n°2 au marché pour faire face à la hausse des coûts du titulaire du marché.

La présente modification, a donc pour objet une prise en compte de la hausse du coût des fournisseurs dans les prix du contrat.

Cette modification n°2 implique une augmentation de 11 087,81 € HT (soit 13 305,37 € TTC) du montant forfaitaire annuel du lot n°1 du périmètre de base 2022, acté suite à la modification n°1, correspondant à une augmentation de 6 %.

Pour l'année 2023, le montant forfaitaire annuel du périmètre de base à la suite des différentes modifications est donc de 195 884,69 € HT soit 235 061,62 € TTC, correspondant à une augmentation de 10,1 % du montant forfaitaire annuel initial du marché.

Pour la part à bons de commande du lot n°1, il est appliqué un nouveau bordereau des prix unitaires augmentant les différents montants initiaux de 6 %. La part à bons de commande étant sans montant minimum ni montant maximum, la modification n°2 n'entraîne pas d'augmentation du montant initial du marché sur cette part.

Cette hausse prendra donc effet du 1^{er} janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2023.

Lors de sa séance du 02 février 2023, la commission d'appel d'offres a rendu un avis favorable pour cette modification.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir autoriser le Maire à signer la modification n°2 précitée au marché n°2020020.

Les membres de la commission municipale « Cadre de vie » ont examiné l'objet de la présente délibération le 2 février 2023.

***Le Conseil municipal,
après en avoir délibéré,
au scrutin public et à l'unanimité,***

APPROUVE la modification n°2 au marché n°2020020 de Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville - Lot n°1 « Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux » à conclure avec la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la modification n°2 au marché n°2020020.


Il est précisé que les dépenses s'y rapportant figurent au budget 2023 de la Commune .

Nature : 6283




Jean-Jacques GUILLET
Maire de Chaville




Julie FOURNIER
12^{ème} maire adjointe
Secrétaire de séance

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa publicité et sa transmission aux services de l'Etat.



**MODIFICATION N°2 AU MARCHÉ N° 2020020 PRESTATIONS DE NETTOYAGE ET
D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX- LOT N°1**

| | |
|----------------------|--|
| Date de notification | |
|----------------------|--|

SOMMAIRE

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1- | Parties contractantes..... | 2 |
| 2- | Objet du marché..... | 2 |
| 3- | Objet et incidence financière de la modification | 2 |
| 4- | Paiement..... | 3 |
| 5- | Modifications du marché initial..... | 3 |
| 6- | Clause de non réclamation..... | 3 |
| 7- | Pièces contractuelles de la présente modification..... | 3 |
| 8- | Date de validité de la présente modification..... | 3 |
| 9- | Signatures des parties..... | 3 |

1- PARTIES CONTRACTANTES

Pouvoir adjudicateur :

Ville de Chaville
représentée par son Maire, Monsieur Jean-Jacques GUILLET
1456, avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Titulaire du marché :

VERDE DISTRIBUTION SERVICES
649, avenue Roland Garros
BP 522 - 78535 BUC

2- OBJET DU MARCHÉ

Le lot n°1 du marché n°2020020 est relatif au nettoyage et à l'entretien des locaux des bâtiments communaux.

Il a été notifié à la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES le 23 décembre 2020.

Le marché a été conclu à prix mixtes. Il est à prix forfaitaires pour les prestations récurrentes de nettoyage des locaux effectuées dans les bâtiments compris dans le périmètre de base. Le prix forfaitaire défini au début de l'exécution du contrat est de 177 886,20 € HT. Il est à bons de commande sans montant maximum ni montant minimum sur la base de prix unitaires forfaitisés pour les mêmes prestations effectuées dans les bâtiments du périmètre conditionnel.

Une modification n°1 portant sur l'ajout de deux nouveaux sites au périmètre de base ainsi que de nouveaux prix au bordereau des prix unitaires a été notifié à l'entreprise le 15 septembre 2021. L'incidence financière de la modification pour la part forfaitaire annuel était de 6 910,68 € H.T. Le montant forfaitaire à la suite de la modification n° 1 est de 184 796,88 € HT, soit une augmentation de 3,9 % du montant initial du marché.

3- OBJET ET INCIDENCE FINANCIERE DE LA MODIFICATION

La présente modification a pour objet de faire face aux augmentations exceptionnelles des coûts pour le titulaire du marché

Depuis le début de l'année 2022, le prestataire a subi une augmentation de l'ensemble de ses coûts liés notamment aux fournisseurs de l'ordre de 10 à 15 % à la suite du contexte inflationniste, caractérisant des circonstances imprévues au sens de l'article R.3135-5 du Code de la commande publique et demande à la commune un soutien financier afin de retrouver un équilibre économique.

Cette modification n°2 implique une augmentation de 11 087,81 € HT (soit 13 305,37 € TTC) du montant forfaitaire annuel du lot n°1 du périmètre de base 2022, acté suite à la modification n°1, correspondant à une augmentation de 6 %.

Pour l'année 2023, le montant forfaitaire annuel du périmètre de base à la suite des différentes modifications est donc de 195 884,69 € HT soit 235 061,62 € TTC, correspondant à une augmentation de 10,1 % du montant forfaitaire annuel initial du marché.

Pour la part à bons de commande du lot n°1, il est appliqué un nouveau bordereau des prix unitaires augmentant les différents montants initiaux de 6 %. La part à bons de commande

étant sans montant minimum ni montant maximum, la modification n°2 n'entraîne pas d'augmentation du montant initial du marché sur cette part.

4- PAIEMENT

La personne publique se libérera des sommes dues au titre de la présente modification en les faisant porter au crédit du compte indiqué dans l'acte d'engagement du marché initial (sauf paiement direct des sous-traitants de 1^{er} rang après déclaration et acceptation de la sous-traitance).

5- MODIFICATIONS DU MARCHE INITIAL

L'ensemble des clauses du marché initial demeure applicable pour autant que lesdites clauses ne sont pas contraires à celles de la présente modification, lesquelles prévalent en cas de contestation.

6- CLAUSE DE NON RECLAMATION

Le titulaire accepte le projet modifié et renonce à toute réclamation sur toutes dispositions de la présente modification.

7- PIECES CONTRACTUELLES DE LA PRESENTE MODIFICATION

La pièce constitutive de la modification n°2 est la présente modification.

8- DATE DE VALIDITE DE LA PRESENTE MODIFICATION

La présente modification prend effet à compter du 1^{er} janvier 2023 et cessera de s'appliquer le 31 décembre 2023.

9- SIGNATURES DES PARTIES

A _____, le

A Chaville, le

Société

Jean-Jacques GUILLET

(Cachet et signature par une personne compétente pour engager la société)

Maire de Chaville

Envoyé en préfecture le 23/02/2023

Reçu en préfecture le 23/02/2023

Publié le



ID : 092-219200227-20230213-DEL01_2023_0011-DE

1,06 1,2

| PRESTATIONS FORFAITAIRES DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX DU PERIMETRE DE BASE | Codes fonctions | plus 6% plus 6% en 2023 | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| | | 2021 PRIX FORFAITAIRE MENSUEL € H.T. | 2021 PRIX FORFAITAIRE MENSUEL € TTC | 2022 PRIX FORFAITAIRE MENSUEL € H.T. | 2022 PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T. | 2023 PRIX FORFAITAIRE MENSUEL € H.T. | 2023 PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T. |
| Centre Technique Municipal - 29 rue Ernest Renan | 810 | 517,59 € | 621,11 € | 527,94 € | 527,94 € | 559,62 € | 6 715,42 € |
| Toilette publique - 1456, Avenue Roger Salengro | 020 | 332,12 € | 398,54 € | 338,70 € | 4 085,11 € | 359,08 € | 4 309,01 € |
| L'annexe 1 de l'Hôtel de Ville - 8 Boulevard de la république | 020 | 425,44 € | 510,53 € | 433,95 € | 5 207,42 € | 459,99 € | 5 519,86 € |
| Atrium - 3 Parvis Robert Schuman | 314 | 8 210,47 € | 9 852,56 € | 8 374,68 € | 100 496,12 € | 8 877,16 € | 106 525,89 € |
| Pôle seniors - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 61 | 538,42 € | 646,10 € | 549,18 € | 6 590,21 € | 582,14 € | 6 985,62 € |
| Locaux associatifs du 50 rue Alexis Maneyrol | 810 | 1 665,94 € | 1 999,13 € | 1 699,26 € | 20 391,16 € | 1 801,22 € | 21 614,63 € |
| Cimetière - route des 8 bouteilles | 26 | 129,57 € | 155,49 € | 132,16 € | 1 585,97 € | 140,09 € | 1 681,13 € |
| La Passerelle - 40-42 rue de la passerelle | 312 | 222,32 € | 266,79 € | 226,77 € | 2 721,21 € | 240,37 € | 2 884,49 € |
| Salle du Doisi - 1 rue du gros chêne | 025 | 131,22 € | 157,46 € | 133,84 € | 1 606,13 € | 141,87 € | 1 702,50 € |
| L'Arche - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 025 | 82,76 € | 99,31 € | 84,42 € | 1 012,99 € | 89,48 € | 1 073,77 € |
| L'épicerie solidaire - 1104 Avenue Roger Salengro | 523 | 248,86 € | 298,64 € | 253,84 € | 3 046,10 € | 269,07 € | 3 228,87 € |
| Local associatif du 3 rue du gros chêne | 64 | 220,38 € | 264,46 € | 224,79 € | 2 697,51 € | 238,28 € | 2 859,36 € |
| Maison de l'enfance- 23 rue Carnot | 020 | 1 008,65 € | 1 210,38 € | 1 028,82 € | 12 345,84 € | 1 090,55 € | 13 086,61 € |
| Le parking de l'école Paul Bert | 212 | 51,03 € | 61,24 € | 52,05 € | 624,64 € | 55,18 € | 662,12 € |
| Les cabinets médicaux - 11 place du marché | 510 | 868,89 € | 1 042,67 € | 886,27 € | 10 635,26 € | 939,45 € | 11 273,38 € |
| Salle Mollard - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 61 | 170,17 € | 204,21 € | 173,58 € | 2 082,93 € | 183,99 € | 2 207,91 € |
| Bureaux Municipaux - Rue A.Maneyrol-AVT1 | 810 | 495,69 € | 594,83 € | 505,60 € | 6 067,20 € | 535,94 € | 6 431,23 € |
| Secours Populaire - rue du gros chêne-AVT1 | 523 | 80,20 € | 96,24 € | 81,80 € | 981,60 € | 86,71 € | 1 040,50 € |
| MONTANT TOTAL en € H.T. : | MONTANT TOTAL .: | 15 399,74 € | 18 479,69 € | 15 707,73 € | 182 685,37 € | 16 650,19 € | 199 802,29 € |
| TVA 20% : | TVA 20% : | 3 079,95 € | | 3 141,53 € | 36 537,07 € | 3 330,04 € | 39 960,46 € |
| MONTANT TOTAL en € T.T.C. : | MONTANT TOTAL en € | 18 479,69 € | | 18 849,27 € | 219 222,44 € | 19 980,23 € | 239 762,75 € |

| Codes fonctions | Données | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| | Somme de 2023 PRIX FORFAITAIRE MENSUEL H.T. | Somme de 2023 PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T. | Somme de 2023 PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € TTC. |
| 26 | 140,09 € | 1 681,13 € | 2 017,35 € |
| 61 | 768,13 € | 9 183,53 € | 11 052,24 € |
| 64 | 298,28 € | 2 859,36 € | 3 431,23 € |
| 212 | 55,18 € | 662,12 € | 794,54 € |
| 312 | 240,37 € | 2 884,49 € | 3 461,38 € |
| 314 | 8 877,16 € | 106 525,89 € | 127 831,07 € |
| 523 | 355,78 € | 4 269,37 € | 5 123,24 € |
| 810 | 2 896,77 € | 34 761,28 € | 41 713,54 € |
| 020 | 1 909,62 € | 22 915,49 € | 27 498,58 € |
| 025 | 231,36 € | 2 776,27 € | 3 331,53 € |
| 510 | 939,45 € | 11 273,38 € | 13 528,05 € |
| MONTANT TOTAL en € H.T. : | 16 650,19 € | 199 802,29 € | 239 762,75 € |
| TVA 20% | 3 330,04 € | 39 960,46 € | |
| MONTANT TOTAL en € T.T.C. : | 19 980,23 € | 239 762,75 € | 239 762,75 € |
| Total général | 56 610,66 € | 678 327,79 € | 719 288,26 € |



PRESTATIONS DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE CHAVILLE BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES

ANNEXE N° 2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Lot n°1 Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux

MARCHE PUBLIC - APPEL D'OFFRES OUVERT

PRIX FORFAITAIRES

Envoyé en préfecture le 23/02/2023

Reçu en préfecture le 23/02/2023

Publié le



ID : 092-219200227-20230213-DEL01_2023_0011-DE

| PRESTATIONS FORFAITAIRES DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX DU PERIMETRE DE BASE | Codes fonctions | Surfaces à titre indicatif (en m²) | FORFAITAIRE MENSUEL € H.T. | FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T. | plus 6% |
|---|-----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| Centre Technique Municipal - 29 rue Ernest Renan | 810 | 300 | 517,59 € | 6 211,08 € | 6 583,75 € |
| Toilette publique - 1456, Avenue Roger Salengro | 020 | 15 | 332,12 € | 3 985,40 € | 4 224,52 € |
| L'annexe 1 de l'Hôtel de Ville - 8 Boulevard de la république | 020 | 300 | 425,44 € | 5 105,31 € | 5 411,63 € |
| Atrium - 3 Parvis Robert Schuman | 314 | 10 000 | 8 210,47 € | 98 525,61 € | 104 437,15 € |
| Pôle seniors - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 61 | 256 | 538,42 € | 6 460,99 € | 6 848,65 € |
| Locaux associatifs du 50 rue Alexis Maneyrol | 810 | 2 400 | 1 665,94 € | 19 991,33 € | 21 190,81 € |
| Cimetière - route des 8 bouteilles | 26 | 140 | 129,57 € | 1 554,87 € | 1 648,16 € |
| La Passerelle - 40-42 rue de la passerelle | 312 | 395 | 222,32 € | 2 667,86 € | 2 827,93 € |
| Salle du Doisu - 1 rue du gros chêne | 025 | 180 | 131,22 € | 1 574,64 € | 1 669,12 € |
| L'Arche - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 025 | | 82,76 € | 993,13 € | 1 052,72 € |
| L'épicerie solidaire - 1104 Avenue Roger Salengro | 523 | 561 | 248,86 € | 2 986,38 € | 3 165,56 € |
| Local associatif du 3 rue du gros chêne | 64 | 350 | 220,38 € | 2 644,61 € | 2 803,29 € |
| Maison de l'enfance- 23 rue Carnot | 020 | 400 | 1 008,65 € | 12 103,78 € | 12 830,01 € |
| Le parking de l'école Paul Bert | 212 | | 51,03 € | 612,39 € | 649,14 € |
| Les cabinets médicaux - 11 place du marché | 020 | 450 | 868,89 € | 10 426,73 € | 11 052,33 € |
| Salle Mollard - 22 rue de la Fontaine Henri IV | 61 | 115 | 170,17 € | 2 042,09 € | 2 164,62 € |
| Bureaux municipaux - 50 rue Alexis Maneyrol - AVENANT 1 | 810 | 200 | 495,69 € | 5 948,28 € | 6 305,18 € |
| Secours populaire - 1 rue du gros Chêne - AVENANT 1 | 523 | | 80,20 € | 962,40 € | 1 020,14 € |
| MONTANT TOTAL en € H.T. : | | | 15 399,74 € | 184 796,88 € | 195 884,70 € |
| TVA 20% | | | 2 964,77 € | 35 577,24 € | 39 176,94 € |
| MONTANT TOTAL en € T.T.C. : | | | 17 788,62 € | 213 463,45 € | 235 061,64 € |

montant de la hausse : 11 087,81 €

Fait à BUC, le

Cachet et signature

PRIX UNITAIRES FORFAITISES

Envoyé en préfecture le 23/02/2023

Reçu en préfecture le 23/02/2023

Publié le



ID : 092-219200227-20230213-DEL01_2023_0011-DE

| PRESTATIONS A BON DE COMMANDE DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX DU PERIMETRE CONDITIONNEL | Codes fonctions | Surfaces à titre indicatif (en m²) | FORFAITAIRE MENSUEL en € H.T. | PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T. |
|---|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Gymnase Léo Lagrange au 2 rue Jean Jaurès | 411 | 2 000 | 4 626,25 € | 55 515,05 € |
| Gymnase Besson au 2 rue Jean Jaurès | 411 | 1 400 | 3 286,24 € | 39 434,94 € |
| Gymnase Halimi au 1 rue du gros chêne | 411 | 1 412 | 2 596,32 € | 31 155,85 € |
| Ecole élémentaire A. France | 212 | 4 700 | 4 127,10 € | 49 525,25 € |
| Ecole élémentaire P. Bert | 212 | 4 300 | 4 014,97 € | 48 179,60 € |
| Ecole élémentaire F. Buisson | 212 | 3 450 | 3 129,59 € | 37 555,08 € |
| Ecole maternelle Le Muguet | 211 | 1 240 | 1 376,29 € | 16 515,44 € |
| Ecole maternelle Les Iris | 211 | 1 100 | 1 246,21 € | 14 954,49 € |
| Ecole maternelle Les Jacinthes | 211 | | 1 958,23 € | 23 498,78 € |
| Ecole maternelle Les Pâquerettes | 211 | 2 046 | 2 503,66 € | 30 043,89 € |
| Ecole maternelle Les Myosotis | 211 | 1 630 | 1 961,51 € | 23 538,12 € |
| Crèche Marivel | 64 | 447 | 687,43 € | 8 249,15 € |
| Crèche La Chaloupe | 64 | 575 | 1 009,34 € | 12 112,03 € |
| Crèche Jardin d'enfants | 64 | 575 | 1 009,34 € | 12 112,03 € |
| Crèche Les noisetiers | 64 | 700 | 1 286,56 € | 15 438,71 € |
| Crèche Les petits chênes | 64 | 290 | 467,99 € | 5 615,90 € |
| Dojo- 265 Avenue Roger Salengro | 411 | 136 | 398,89 € | 4 786,66 € |
| Accueil de loisirs des Fougères- 2 rue Jean Jaurès | 411 | 150 | 354,93 € | 4 259,21 € |
| Bâtiment de l'hôtel de Ville - 1456 Avenue Roger Salengro | 20 | 2 224 | 3 247,35 € | 38 968,18 € |
| MONTANT TOTAL en € H.T. : | | | 39 288,19 € | 471 458,32 € |
| TVA 20% | | | 7 857,64 € | 94 291,66 € |
| MONTANT TOTAL en € T.T.C. : | | | 47 145,83 € | 565 749,99 € |

Fait à BUC, le

Cachet et signature du titulaire

SOUS DETAIL DES PRIX FORFAITAIRES**Maison de l'Enfance- 23 rue Carnot**

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 50,30 |
| Heures mensuelles de contrôle | 9,07 |
| Heures globales mensuelles | 59,36 |
| Entretien en € HT mensuel | 804,73 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 167,03 € |
| Matériel en € HT mensuel | 21,37 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 15,52 € |

Site des service techniques et de l'urbanisme - 8 Boulevard de la république

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 26,21 |
| Heures mensuelles de contrôle | 4,73 |
| Heures globales mensuelles | 30,94 |
| Entretien en € HT mensuel | 419,40 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 87,05 € |
| Matériel en € HT mensuel | 11,14 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | • € |

Squash et tennis - ateliers au 50 rue Alexis Maneyrol

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 79,65 |
| Heures mensuelles de contrôle | 14,36 |
| Heures globales mensuelles | 94,02 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 274,47 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 264,52 € |
| Matériel en € HT mensuel | 33,84 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 93,10 € |

Toilette publique - 1456, Avenue Roger Salengro

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 15,72 |
| Heures mensuelles de contrôle | 2,83 |
| Heures globales mensuelles | 18,55 |
| Entretien en € HT mensuel | 251,48 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 52,20 € |
| Matériel en € HT mensuel | 6,68 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 21,76 € |

Atrium - 3 Parvis Robert Schuman

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 396,16 |
| Heures mensuelles de contrôle | 71,43 |
| Heures globales mensuelles | 467,59 |
| Entretien en € HT mensuel | 6 338,60 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 1 315,61 € |
| Matériel en € HT mensuel | 168,32 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 387,94 € |

Cimetière - route des 8 bouteilles

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 6,29 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,13 |
| Heures globales mensuelles | 7,42 |
| Entretien en € HT mensuel | 100,59 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 20,88 € |
| Matériel en € HT mensuel | 2,67 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 5,43 € |

La Passerelle - 40-42 rue de la passerelle

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 10,48 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,89 |
| Heures globales mensuelles | 12,37 |
| Entretien en € HT mensuel | 167,73 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 34,81 € |
| Matériel en € HT mensuel | 4,45 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 15,32 € |

Pôle Seniors - 22 rue de la Fontaine Henri IV

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 26,76 |
| Heures mensuelles de contrôle | 4,83 |
| Heures globales mensuelles | 31,59 |
| Entretien en € HT mensuel | 428,23 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 88,88 € |
| Matériel en € HT mensuel | 11,37 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 9,93 € |

Salle Mollard - 22 rue de la Fontaine Henri IV

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 8,39 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,51 |
| Heures globales mensuelles | 9,91 |
| Entretien en € HT mensuel | 134,28 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 27,87 € |
| Matériel en € HT mensuel | 3,57 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 4,46 € |

Annexe de l'Hôtel de Ville - 8 Boulevard de la république

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 20,96 |
| Heures mensuelles de contrôle | 3,78 |
| Heures globales mensuelles | 24,73 |
| Entretien en € HT mensuel | 335,31 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 69,59 € |
| Matériel en € HT mensuel | 8,90 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 11,64 € |

Local associatif - 3 rue du gros chêne

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 10,47 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,89 |
| Heures globales mensuelles | 12,36 |
| Entretien en € HT mensuel | 167,58 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 34,78 € |
| Matériel en € HT mensuel | 4,45 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 13,58 € |

Les cabinets médicaux - 11 place du marché

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 44,00 |
| Heures mensuelles de contrôle | 7,93 |
| Heures globales mensuelles | 51,94 |
| Entretien en € HT mensuel | 704,06 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 146,13 € |
| Matériel en € HT mensuel | 18,70 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | € |

Espace solidaire - 1104 Avenue Roger Salengro

| | |
|---|----------|
| Heures mensuelles d'entretien | 12,57 |
| Heures mensuelles de contrôle | 2,27 |
| Heures globales mensuelles | 14,84 |
| Entretien en € HT mensuel | 201,18 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 41,76 € |
| Matériel en € HT mensuel | 5,34 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 0,58 € |

Fait à BUC, le

Cachet et signature du titulaire

SOUS DETAIL DES PRIX FORFAITISES - PERIMETRE CONDITIONNEL**Gymnase Léo Lagrange - 2, rue Jean Jaurès**

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 94,71 |
| Heures mensuelles de contrôle | 8,17 |
| Heures globales mensuelles | 102,88 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 515,43 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 150,40 € |
| Matériel en € HT mensuel | 306,86 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 2 941,18 € |

Gymnase Besson - 2,rue Jean Jaurès

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 60,72 |
| Heures mensuelles de contrôle | 5,24 |
| Heures globales mensuelles | 65,96 |
| Entretien en € HT mensuel | 971,60 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 96,43 € |
| Matériel en € HT mensuel | 264,78 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 2 205,88 € |

Gymnase Halimi - 1, rue du Gros Chêne

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 63,28 |
| Heures mensuelles de contrôle | 5,45 |
| Heures globales mensuelles | 68,73 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 012,40 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 100,48 € |
| Matériel en € HT mensuel | 264,78 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 1 470,59 € |

Ecole Élémentaire Paul Bert

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 211,94 |
| Heures mensuelles de contrôle | 18,27 |
| Heures globales mensuelles | 230,21 |
| Entretien en € HT mensuel | 3 391,02 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 336,54 € |
| Matériel en € HT mensuel | 323,47 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 244,34 € |

Ecole Élémentaire Anatole France

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 220,99 |
| Heures mensuelles de contrôle | 19,05 |
| Heures globales mensuelles | 240,04 |
| Entretien en € HT mensuel | 3 535,82 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 350,91 € |
| Matériel en € HT mensuel | 323,47 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 195,48 € |

Ecole Élémentaire F. Buisson

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 166,29 |
| Heures mensuelles de contrôle | 14,34 |
| Heures globales mensuelles | 180,63 |
| Entretien en € HT mensuel | 2 660,70 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 264,06 € |
| Matériel en € HT mensuel | 316,08 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 171,04 € |

Ecole Maternelle - Le Muguet

| | |
|-------------------------------|-------|
| Heures mensuelles d'entretien | 71,86 |
| Heures mensuelles de contrôle | 6,20 |

| | |
|---|------------|
| Heures globales mensuelles | 78,06 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 149,83 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 114,12 € |
| Matériel en € HT mensuel | 14,78 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 97,74 € |
| Ecole Maternelle - Les Iris | |
| Heures mensuelles d'entretien | 65,93 |
| Heures mensuelles de contrôle | 5,68 |
| Heures globales mensuelles | 71,61 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 054,82 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 104,69 € |
| Matériel en € HT mensuel | 14,78 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 73,30 € |
| Ecole Maternelle - Les Jacinthes | |
| Heures mensuelles d'entretien | 106,22 |
| Heures mensuelles de contrôle | 9,16 |
| Heures globales mensuelles | 115,38 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 699,56 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 168,67 € |
| Matériel en € HT mensuel | 19,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 68,42 € |
| Ecole Maternelle - Les Pâquerettes | |
| Heures mensuelles d'entretien | 135,23 |
| Heures mensuelles de contrôle | 11,66 |
| Heures globales de contrôle | 146,89 |
| Entretien en € HT mensuel | 2 163,71 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 214,74 € |
| Matériel en € HT mensuel | 66,08 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 97,74 € |
| Ecole Maternelle - Les Myosotis | |
| Heures mensuelles d'entretien | 104,76 |
| Heures mensuelles de contrôle | 9,03 |
| Heures globales mensuelles | 113,79 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 676,14 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 166,35 € |
| Matériel en € HT mensuel | 19,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 97,74 € |
| Crèche Marivel | |
| Heures mensuelles d'entretien | 38,64 |
| Heures mensuelles de contrôle | 3,33 |
| Heures globales mensuelles | 41,97 |
| Entretien en € HT mensuel | 618,22 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 61,36 € |
| Matériel en € HT mensuel | 7,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | - € |
| Crèche La Chaloupe | |
| Heures mensuelles d'entretien | 54,25 |
| Heures mensuelles de contrôle | 4,68 |
| Heures globales mensuelles | 58,93 |
| Entretien en € HT mensuel | 868,05 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 86,15 € |
| Matériel en € HT mensuel | 12,00 € |
| Crèche Jardin d'enfants | |

| | |
|---|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 54,25 |
| Heures mensuelles de contrôle | 4,68 |
| Heures globales mensuelles | 58,93 |
| Entretien en € HT mensuel | 868,05 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 86,15 € |
| Matériel en € HT mensuel | 12,00 € |
| Crèche Les Noisetiers | |
| Heures mensuelles d'entretien | 68,10 |
| Heures mensuelles de contrôle | 5,87 |
| Heures globales mensuelles | 73,97 |
| Entretien en € HT mensuel | 1 089,59 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 108,14 € |
| Matériel en € HT mensuel | 19,39 € |
| Crèche Les Petits Chênes | |
| Heures mensuelles d'entretien | 22,68 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,96 |
| Heures globales mensuelles | 24,64 |
| Entretien en € HT mensuel | 362,95 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 36,02 € |
| Matériel en € HT mensuel | 7,39 € |
| Accueil de loisirs des Fougères - 2, rue Jean Jaurès | |
| Heures mensuelles d'entretien | 19,95 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,72 |
| Heures globales mensuelles | 21,67 |
| Entretien en € HT mensuel | 319,20 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 31,68 € |
| Matériel en € HT mensuel | 7,39 € |

| Annexe de l'Hôtel de Ville - 1386 Avenue Roger Salengro | |
|--|------------|
| Heures mensuelles d'entretien | 19,94 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,72 |
| Heures globales mensuelles | 21,66 |
| Entretien en € HT mensuel | 319,05 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 31,66 € |
| Matériel en € HT mensuel | 7,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 44,12 € |
| Dojo - 265 avenue Roger Salengro | |
| Heures mensuelles d'entretien | 19,94 |
| Heures mensuelles de contrôle | 1,72 |
| Heures globales mensuelles | 21,66 |
| Entretien en € HT mensuel | 319,05 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 31,66 € |
| Matériel en € HT mensuel | 7,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 44,12 € |
| Hôtel de ville - 1456 avenue Roger Salengro | |
| Heures mensuelles d'entretien | 179,55 |
| Heures mensuelles de contrôle | 15,48 |
| Heures globales mensuelles | 195,03 |
| Entretien en € HT mensuel | 2 872,81 € |
| Contrôle en € HT mensuel | 285,11 € |
| Matériel en € HT mensuel | 19,39 € |
| Consommables sanitaires en € HT mensuel | 52,94 € |

Fait à BUC, le

Cachet et signature du titulaire

PRIX UNITAIRES

Envoyé en préfecture le 23/02/2023

Reçu en préfecture le 23/02/2023

Publié le



ID : 092-219200227-20230213-DEL01_2023_0011-DE

| DESCRIPTIF DES PRESTATIONS DE NETTOYAGE OCCASIONNEL | Unité | PRIX UNITAIRE EN € H.T. |
|---|-------|-------------------------------|
| Shampouinage moquette | m2 | 0,41 € |
| Nettoyage mural | m2 | 1,03 € |
| Décapage et lustrage marbre | m2 | 6,17 € |
| Vitrification du parquet | m2 | 4,11 € |
| décapage et mise en cire | m2 | 1,54 € |
| Taux horaire | h | 22,80 € |
| 1 AS pour 3 heures dimanche et jour fériés | | 111,04 € |
| 1 AS pour 7 heures hors dimanche et jours fériés | jour | 129,54 € |
| 1 AS pour 7 heures dimanche | jour | 259,09 € |
| 1 AS pour 9 heures dimanche | | 333,11 € |
| 1 AS pour 7 heures jours fériés | jour | 259,09 € |

Fait à BUC, le

Cachet et signature du titulaire