



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2023

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEL01_2023_0087

Marché n°2020020 de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville Modification n°3

L'an deux mille vingt-trois le vingt-huit septembre à dix-huit heures et cinq minutes, le Conseil municipal de Chaville, légalement convoqué le vingt-deux septembre deux mille vingt-trois à se réunir, s'est assemblé dans la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques GUILLET, Maire.

Présents au début de la séance :

M. GUILLET, M. LIEVRE, Mme TILLY, M. ERNEST, Mme CHEVRIER, M. BES, M. BISSON, Mme CHAYÉ-MAUVARIN, M. PANISSAL, Mme LE VAVASSEUR, M. TARDIEU, M. TRUELLE, Mme RE, Mme SAVARY, M. CHENU, M. MAUVARIN, Mme DORISON, M. FEGHALI, Mme PRADET, Mme LALLEMENT, M. ANTONIO, Mme NICODEME-SARADJIAN, Mme SCHWEITZER, Mme COUTEAUX, Mme FRESCO, M. TURINI, M. DENUIT

Absents ayant donné procuration :

Mme MESADIEU, a donné procuration à M. PANISSAL
Mme FOURNIER, a donné procuration à M. LIEVRE
M. DUBARRY DE LA SALLE, a donné procuration à M. MAUVARIN
M. GIRONDOT, a donné procuration à Mme CHEVRIER
M. BESANCON, a donné procuration à Mme COSTE
M. BARBIER, a donné procuration à Mme COUTEAUX

Arrivée en cours de séance :

Mme COSTE, 18h19, lors de l'examen des questions orales

Excusée :

Mme ACKERMANN

Désignation du secrétaire de séance :

Mme SCHWEITZER, désignée à l'unanimité par l'assemblée communale, a procédé à l'appel nominal

Publication le : 6 octobre 2023

Objet : Marché n°2020020 de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville - Modification n°3

Par délibération n°DEL01_2020_0136 du 28 septembre 2020 (R.D. du 30 septembre 2020), le Conseil municipal a décidé du lancement d'un appel d'offres ouvert pour des prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville.

Le lot n°1 de ce marché n°2020020 concernant le nettoyage et l'entretien des locaux des bâtiments communaux a été attribué à la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES.

Quant au lot n°2 concernant le nettoyage des vitres et surfaces vitrées des bâtiments communaux, celui-ci a été attribué à la société ETANEUF.

Les marchés ont été notifiés le 23 décembre 2020 et arrivent à échéance le 22 décembre 2024. Ils ont été conclus à prix mixtes.

La modification n°3 a pour effet de faire évoluer le contrat en fonction de l'évolution de l'utilisation des bâtiments publics. Elle prend effet en deux temps.

Au 1^{er} octobre 2023, le forfait annuel du périmètre de base évoluera à la suite :

- d'une réorganisation et d'une rénovation du site Maneyrol. Cette évolution a pour conséquence de réduire le montant forfaitaire annuel de 5 718,24 € HT (soit 6 861,88 € TTC).
- de l'ajout du nettoyage régulier de 3 sites dans le périmètre de base :
 - *l'école Ferdinand Buisson pour un montant forfaitaire annuel de 54 295,92 € HT (soit 65 155,10 € TTC)
 - *les toilettes du local technique Marivel pour un montant forfaitaire annuel de 591,60 € HT (soit 709,92 € TTC)
 - *les locaux de CCAS qui sont délocalisés pour un montant forfaitaire annuel de 11 903,52 € HT (soit 14 284,22 € TTC)

Au 1^{er} janvier 2024, une réduction supplémentaire de prestation du site sis 50 rue Alexis Maneyrol, à savoir la suppression du nettoyage du local Squash, entrainera une diminution du forfait annuel du périmètre de base de 3 432 € HT (soit 4 118,40 € TTC).

Cette modification n°3 implique une augmentation de 15 268,20 € HT (soit 18 321,84 € TTC) du montant forfaitaire annuel du lot n°1 du périmètre de base 2023, acté à la suite des modifications n°1 et n°2 et de la révision annuelle de 2%. Ce montant constitue le prorata temporis des nouveaux montants forfaitaires annuels précités. Le montant forfaitaire annuel de l'année 2023 du périmètre de base à la suite des différentes modifications est donc de 215 070,49 € HT (soit 258 084,59 € TTC).

A compter du 1^{er} janvier 2024, le nouveau montant forfaitaire annuel est donc de 257 443,18 € HT (soit 308 931,81 € TTC).

En conclusion, il convient de considérer l'incidence financière de l'augmentation du périmètre de base sur l'ensemble de l'exécution du marché. De fait, sans la modification n°3 et en prenant en compte les deux précédentes modifications, le montant total du prix forfaitaire de base s'établirait à 765 983,51 € HT sur la durée totale du marché. La modification fait passer ce montant total à 838 892,51 € HT sur la durée totale du marché. La présente modification augmente le montant total du montant forfaitaire du périmètre de base sur la durée totale du marché de 9,5%.

Cette modification n'est pas substantielle. Elle transfère pour des motifs de meilleure gestion administrative certains éléments du périmètre conditionnelle au périmètre de base. Ces éléments étaient déjà prévus dans la mise en concurrence du marché. Les ajouts d'éléments inédits ne remettent pas en cause l'objet du marché ni l'équilibre économique du contrat, étant donné des modifications inhérentes au changement dans l'organisation des locaux d'une commune.

La modification prendra fin avec le lot n°1 du marché n°2020020.

Lors de sa séance du 7 septembre 2023, la commission d'appel d'offres a rendu un avis favorable pour cette modification.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir autoriser le Maire à signer la modification n°3 précitée au marché n°2020020.

Les membres de la commission municipale « Cadre de vie » ont examiné l'objet de la présente délibération le 21 septembre 2023.

**Le Conseil municipal,
après en avoir délibéré,
au scrutin public et à l'unanimité moins 4 abstentions,**

APPROUVE la modification n°3 au marché n°2020020 de Prestations de nettoyage et d'entretien des bâtiments communaux de la ville de Chaville - Lot n°1 « Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux » à conclure avec la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la modification n°3 au marché n°2020020.


Il est précisé que les dépenses s'y rapportant figurent au budget 2023 de la Commune :

Nature : 6283



Jean-Jacques GUILLET
Maire de Chaville




Cindy SCHWEITZER
Conseillère municipale
Secrétaire de séance

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa publicité et sa transmission aux services de l'Etat.



**MODIFICATION N°3 AU MARCHÉ N° 2020020 PRESTATIONS DE NETTOYAGE ET
D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX- LOT N°1**

Date de notification	
----------------------	--

SOMMAIRE

1-	Parties contractantes.....	2
2-	Objet du marché.....	2
3-	Objet et incidence financière de la modification	2
4-	Paiement.....	4
5-	Modifications du marché initial.....	4
6-	Clause de non réclamation.....	4
7-	Pièces contractuelles de la présente modification.....	4
8-	Date de validité de la présente modification.....	4
9-	Signatures des parties.....	4

1- PARTIES CONTRACTANTES

Pouvoir adjudicateur :

Ville de Chaville
représentée par son Maire, Monsieur Jean-Jacques GUILLET
1456, avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

Titulaire du marché :

VERDE DISTRIBUTION SERVICES
649, avenue Roland Garros
BP 522 - 78535 BUC

2- OBJET DU MARCHÉ

Le lot n°1 du marché n°2020020 est relatif au nettoyage et à l'entretien des locaux des bâtiments communaux.

Il a été notifié à la société VERDE DISTRIBUTION SERVICES le 23 décembre 2020.

Le marché a été conclu à prix mixtes.

Il est à prix forfaitaires pour les prestations récurrentes de nettoyage des locaux effectuées dans les bâtiments compris dans le périmètre de base. Le prix annuel forfaitaire défini au début de l'exécution du marché était de 177 886,20 € HT soit 213 463,44 € TTC.

Il est à bons de commande sans montant maximum ni montant minimum sur la base de prix unitaires forfaitisés pour les mêmes prestations effectuées dans les bâtiments du périmètre conditionnel.

Il est également à bons de commande sans montant minimum ni montant maximum pour les prestations occasionnelles de nettoyage supplémentaire et pour les ajouts de bâtiments en cours d'exécution du marché.

Une modification n°1 a été notifiée à l'entreprise le 15 septembre 2021, portant :

- Sur l'ajout de deux nouveaux sites au périmètre de base. L'incidence financière sur la part forfaitaire annuelle était de 6 910,68 € H.T (soit 8 292,81 € TTC). Le montant forfaitaire à la suite de la modification n° 1 est de 184 796,88 € HT (soit 221 756,25 € TTC).
- Sur l'ajout au bordereau de prix unitaires d'un tarif horaire de 22,80 € HT (soit 27,36 € TTC).

Une modification n°2 prenant en compte des augmentations exceptionnelles des coûts pour le titulaire du marché a été notifiée à l'entreprise le 6 mars 2023. L'incidence financière de la modification pour la part forfaitaire annuelle était de 11 087,81 € HT (soit 13 305,37 € TTC). Le montant forfaitaire à la suite des modifications n°1 et n°2 était de 195 884,69 € HT soit 235 061,62 € TTC. Par ailleurs, la révision annuelle de 2% s'appliquant, le montant forfaitaire s'établissait donc à 199 802,38 € HT (soit 239 762,85 € TTC).

Pour la part à bons de commande du lot n°1, la modification n°2 a appliqué un nouveau bordereau des prix unitaires augmentant les différents montants initiaux de 6 %. La part à bons de commande étant sans montant minimum ni montant maximum, la modification n°2 n'a pas entraîné d'augmentation du montant initial du marché sur cette part.

3- OBJET ET INCIDENCE FINANCIERE DE LA MODIFICATION

La présente modification porte d'une part sur la modification du périmètre de base du site 50 rue Maneyrol et d'autre part sur l'ajout de 3 nouveaux sites à la part forfaitaire du marché.

Le périmètre de base du site Maneyrol, doit être mis à jour suite à des changements d'occupation du site de Squash et Tennis et à une rénovation collective des locaux communaux (hall, restaurant, normes PMR, bureaux). Cette mise à jour s'opère en 2 temps :

- La 1^{ère} mise à jour s'opère au 1^{er} octobre 2023 : suppression du périmètre des salles Huguette Fradet et Agnès Meurice (180 m²), ajout du nettoyage d'un nouvel ascenseur, d'un nouvel élévateur PMR et d'une nouvelle salle d'attente du Tennis. Ces modifications réduisent le montant forfaitaire annuel de 5 718,24 € HT (soit 6 861,88 € TTC).
- La 2^{ème} mise à jour s'opère au 1^{er} janvier 2024 : suppression du local de Squash qui réduit le montant forfaitaire annuel de 3 432 € HT (soit 4 118,40 € TTC).

Trois nouveaux sites doivent être ajoutés dans le périmètre de base des prestations suivantes, **à compter du 1^{er} octobre 2023** :

1- L'école Ferdinand Buisson :

Depuis septembre 2019, la société de nettoyage intervient régulièrement dans l'école Ferdinand Buisson, située au 325 avenue Roger Salengro à Chaville, pour remplacer des agents absents (maladie, retraite). En 2022, le coût de la part à bon de commandes s'est élevé à 56 847,09 € HT (soit 68 216,51 € TTC). Dans un souci d'économie, de prévision budgétaire et de simplification du suivi de la prestation, il est souhaitable que ce site entre dans le périmètre de base. Cette prestation augmente le montant forfaitaire annuel du périmètre de base de 54 295,92 € HT (soit 65 155,10 € TTC).

2- Les toilettes du local technique Marivel :

Les toilettes se situent dans le local de stockage des services techniques rue Marivel. Cette prestation augmente le montant forfaitaire annuel du périmètre de base de 591,60 € HT (soit 709,92 € TTC).

3- Les bureaux du CCAS

Au 1^{er} octobre 2023, les bureaux du CCAS seront délocalisés au 1^{er} étage de la résidence des Créneaux. Cette prestation augmente le montant forfaitaire annuel du périmètre de base de 11 903,52 € HT (soit 14 284,22 € TTC).

Sur l'année 2023, cette modification n°3 implique une augmentation de 15 268,20 € HT (soit 18 321,84 € TTC) du montant forfaitaire annuel du lot n°1 du périmètre de base. Le montant forfaitaire annuel de l'année 2023 du périmètre de base à la suite des différentes modifications est donc de 215 070,49 € HT (258 084,59 € TTC).

En année pleine, cette modification n°3 entraîne une augmentation de 57 640,80 € soit 69 168,96 €.

Le nouveau montant forfaitaire annuel à compter du 1^{er} janvier 2024 est donc de 257 443,18 € HT (soit 308 931,81 € TTC).

Avant la modification n°3, le montant total du prix forfaitaire de base s'établissait à 765 983,51 € HT sur la durée totale du marché. La modification fait passer ce montant à 838 892,51 € HT sur la durée totale du marché. La présente modification augmente ainsi le montant total du montant forfaitaire du périmètre de base sur la durée totale du marché de 9,5%.

Cette modification n'est pas substantielle. Elle transfère pour des motifs de meilleure gestion administrative certains éléments du périmètre conditionnel au périmètre de base. Ces éléments étaient déjà prévus dans la mise en concurrence du marché. Les ajouts d'éléments inédits ne remettent pas en cause l'objet du marché ni l'équilibre économique du contrat, étant donné des modifications inhérentes au changement dans l'organisation des locaux d'une commune.

4- PAIEMENT

La personne publique se libérera des sommes dues au titre de la présente modification en les faisant porter au crédit du compte indiqué dans l'acte d'engagement du marché initial (sauf paiement direct des sous-traitants de 1^{er} rang après déclaration et acceptation de la sous-traitance).

5- MODIFICATIONS DU MARCHE INITIAL

L'ensemble des clauses du marché initial demeure applicable pour autant que lesdites clauses ne sont pas contraires à celles de la présente modification, lesquelles prévalent en cas de contestation.

6- CLAUSE DE NON RECLAMATION

Le titulaire accepte le projet modifié et renonce à toute réclamation sur toutes dispositions de la présente modification.

7- PIECES CONTRACTUELLES DE LA PRESENTE MODIFICATION

La pièce constitutive de la modification n°3 est la présente modification ainsi que le document financier et les tableaux de fréquences annexe.

8- DATE DE VALIDITE DE LA PRESENTE MODIFICATION

La présente modification prend effet à compter du 1^{er} octobre 2023 pour le site Maneyrol (hors salle de squash), l'école Ferdinand Buisson, les toilettes rue Marivel et le CCAS. Les autres éléments de la modification prendront effet à compter du 1^{er} janvier 2024.

La modification prend fin avec le lot n°1 du marché n°2020020.

9- SIGNATURES DES PARTIES

A _____, le

A Chaville, le

Société

Jean-Jacques GUILLET

(Cachet et signature par une personne compétente pour engager la société)

Maire de Chaville

1. Site de Squash et tennis (50, rue Alexis Maneyrol)

: surface totale 500 m2 (hors courts de squash et tennis) :

Au 1er octobre 2023

1.1 Courts de tennis (intérieurs et extérieurs)

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Vidage et sortie des poubelles (organisation à finaliser avec les associations)	X	X					
Ramassage des débris aux abords des courts		X					
Balayage des 5 courts intérieurs (organisation à finaliser avec le club de tennis)		X					

1.2 Escaliers (2 extérieurs + 1 intérieur) et abords des bâtiments

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Escaliers intérieurs : balayage et lavage des escaliers	X						
Escaliers intérieurs : Lavage des interrupteurs et du mur de descente vers sanitaires	X						
Escaliers intérieurs : Essuyage de la main courante	X						
Nettoyage des poignées de porte	X						
Escaliers extérieurs : balayage		X					
Ramassage des débris et des feuilles		X					

* du lundi au vendredi

1.3 Salle de Squash 400 m²

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Balayage et lavage des sols	X						
Désinfection des poignées de porte et des interrupteurs	X						
Essuyage des tables de ping-pong	X						
Nettoyage des traces de doigts des boxes		X					
Vidage et sortie des poubelles (organisation à finaliser avec les associations)		X					
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants		X					
Nettoyage et désinfection des pots balayettes		X					
Entretien de la robinetterie et des vasques		X					
Nettoyage des différents distributeurs		X					
* du lundi au vendredi							

1.4 Salles Huquette Fradet et Agnès Meurice-180 m² -

a retirer au 1er octobre 2023

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Aération des locaux	X						
Vidage des corbeilles à papier et changement du sac si nécessaire	X						
Essuyage des plans de travail dégagés	X						
Balayage et lavage des sols durs y compris ceux qui mènent aux toilettes (A Meurice au sous-sol)	X						
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants	X						
Nettoyage et désinfection des pots balayettes	X						
Entretien de la robinetterie et des vasques	X						
Nettoyage des différents distributeurs	X						
Essuyage des traces sur les parois murales à hauteur d'homme	X						
Essuyage des traces de doigts sur les portes	X						
Nettoyage des poignées de porte	X						
Dépoussiérage des meubles bas dégagés		X					
Nettoyage des interrupteurs	X						
Aspiration des assises de fauteuils et nettoyage des piétements			X				
Dépoussiérage des convecteurs et plinthes				X			
Dépoussiérage des meubles hauts dégagés					X		

* Lundi, mercredi, vendredi.

1.5 Sanitaires, douches, salle de musculation (hors sauna) en sous-sol du club house

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	JOURNALIERE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Vidage des poubelles avec remplacement du sac	X						
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants	X						
Nettoyage et désinfection des pots balayettes	X						
Balayage, lavage et désinfection des sols	X						
Entretien de la robinetterie, des douches et des vasques	X						
Nettoyage des différents distributeurs	X						
Essuyage des traces sur les parois murales à hauteur d'homme	X						
Désinfection des poignées et interrupteurs	X						
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X						
Désinfection des vasques, cuvettes et bacs à douche (Lundi, mercredi et vendredi)	X						
Dépolissage des tuyauteries et plinthes			X				
Lessivage des portes					X		
Salle de musculation : balayage et lavage + vidage des poubelles		X					
Décapage des douches : détartrage et retirer la moisissure (à chaque vacances)					X		

* du lundi au vendredi

1.6 entretien des bureaux 1er étage

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE					
	JOURNALIERE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	TRIMESTRIELLE	A N N U E L L E
Aération des locaux	X					
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire	X					
Nettoyage détartrage et désinfection des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants et douche	X					
Nettoyage, désinfection des pots balayettes	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols de parties communes (escaliers et couloirs)	X					
Nettoyage des différents distributeurs	X					
Désinfection des poignées et interrupteurs	X					
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols des bureaux		X				
Sortie des containers extérieurs selon le planning des ordures ménagères		X				
Nettoyage et désinfection des téléphones			X			
Dépolissage des tuyauteries et plinthes			X			
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages			X			
Dépolissage des meubles bas dégagés			X			
Lessivage des portes				X		
Aspiration des assises de fauteuils et nettoyage des piétements				X		
Dépolissage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre				X		
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)				X		
Enlèvement des toiles d'araignées				X		
Dépolissage des meubles hauts dégagé					X	
Remise en état et décapage des sanitaires (à chaque vacances): lavage, détartrage et retirer la moisissure du sol, des murs, des portes, des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants et douche					X	
Remise en état : lavage, dépolissage : du sol, des murs, des portes, du mobilier						X

*lundi mercredi vendredi

1.7 entretien du Hall en rez-de-chaussée (hors restaurant)

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ					
	JOURNALIÈRE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	TRIMESTRIELLE	A N N U E L L E
Aération des locaux	X					
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire	X					
Nettoyage détartrage et désinfection des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants WC	X					
Nettoyage, désinfection des pots balayettes	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols du hall, de l'accueil et de la salle d'attente	X					
Nettoyage des différents distributeurs	X					
Désinfection des poignées et interrupteurs	X					
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X					
Nettoyage et désinfection de la banque d'accueil (espace libre)	X					
Sortie des containers extérieurs selon le planning des ordures ménagères		X				
Dépoussiérage des tuyauteries et plinthes			X			
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages			X			
Dépoussiérage des meubles bas dégagés			X			
Lessivage des portes				X		
Aspiration des assises de fauteuils et nettoyage des piétements				X		
Dépoussiérage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre				X		
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)				X		
Enlèvement des toiles d'araignées				X		
Dépoussiérage des meubles hauts dégagé					X	

1.8 entretien ascenseur et élévateur PMR

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ					
	JOURNALIÈRE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	TRIMESTRIELLE	A N N U E L L E
Nettoyage des portes et du sol			X			

1. Site de Squash et tennis (50, rue Alexis Maneyrol)

: surface totale 500 m2 (hors courts de squash et tennis) :

Au 1er janvier 2024

1.1 Courts de tennis (intérieurs et extérieurs)

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Vidage et sortie des poubelles (organisation à finaliser avec les associations)	X	X					
Ramassage des débris aux abords des courts		X					
Balayage des 5 courts intérieurs (organisation à finaliser avec le club de tennis)		X					

1.2 Escaliers (1 extérieur + 1 intérieur) et abords des bâtiments

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Escaliers intérieurs : balayage et lavage des escaliers	X						
Escaliers intérieurs : Lavage des interrupteurs et du mur de descente vers sanitaires	X						
Escaliers intérieurs : Essuyage de la main courante	X						
Nettoyage des poignées de porte	X						
Escaliers extérieurs : balayage		X					
Ramassage des débris et des feuilles		X					

* du lundi au vendredi

1.3 Salle de Squash 400 m² **A RETIRER** au 1er janvier 2024

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Balayage et lavage des sols	X						
Désinfection des poignées de porte et des interrupteurs	X						
Essuyage des tables de ping-pong	X						
Nettoyage des traces de doigts des boxes		X					
Vidage et sortie des poubelles (organisation à finaliser avec les associations)		X					
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants		X					
Nettoyage et désinfection des pots balayettes		X					
Entretien de la robinetterie et des vasques		X					
Nettoyage des différents distributeurs		X					
* du lundi au vendredi							

1.5 Sanitaires, douches, salle de musculation (hors sauna) en sous-sol du club house -

NATURE DES PRESTATIONS	PERIODICITE						
	JOURNALIÈRE *	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUELLE	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIELLE	ANNUELLE
Vidage des poubelles avec remplacement du sac	X						
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants	X						
Nettoyage et désinfection des pots balayettes	X						
Balayage, lavage et désinfection des sols	X						
Entretien de la robinetterie, des douches et des vasques	X						
Nettoyage des différents distributeurs	X						
Essuyage des traces sur les parois murales à hauteur d'homme	X						
Désinfection des poignées et interrupteurs	X						
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X						
Désinfection des vasques, cuvettes et bacs à douche (Lundi, mercredi et vendredi)	X						
Dépoussiérage des tuyauteries et plinthes			X				
Lessivage des portes					X		
Salle de musculation : balayage et lavage + vidage des poubelles		X					
Décapage des douches : détartrage et retirer la moisissure (à chaque vacances)					X		

* du lundi au vendredi

1.6 entretien des bureaux 1er étage

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ					
	JOURNALIÈRE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	T R I M E S T R I E L L E	A N N U E L L E
Aération des locaux	X					
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire	X					
Nettoyage détartrage et désinfection des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants et douche	X					
Nettoyage, désinfection des pots balayettes	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols de parties communes (escaliers et couloirs)	X					
Nettoyage des différents distributeurs	X					
Désinfection des poignées et interrupteurs	X					
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols des bureaux		X				
Sortie des containers extérieurs selon le planning des ordures ménagères		X				
Nettoyage et désinfection des téléphones			X			
Dépoussiérage des tuyauteries et plinthes			X			
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages			X			
Dépoussiérage des meubles bas dégagés			X			
Lessivage des portes				X		
Aspiration des assises de fauteuils et nettoyage des piétements				X		
Dépoussiérage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre				X		
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)				X		
Enlèvement des toiles d'araignées				X		
Dépoussiérage des meubles hauts dégagé					X	
Remise en état et décapage des sanitaires (à chaque vacances): lavage, détartrage et retirer la moisissure du sol, des murs, des portes, des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants et douche					X	
Remise en état : lavage, dépoussiérage : du sol, des murs, des portes, du mobilier						X

*lundi mercredi vendredi

1.7 entretien du Hall en rez-de-chaussée (hors restaurant)

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ					
	JOURNALIÈRE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	TRIMESTRIELLE	A N N U E L L E
Aération des locaux	X					
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire	X					
Nettoyage détartrage et désinfection des cuvettes, urinoirs, chasses d'eau, lavabos, abattants WC	X					
Nettoyage, désinfection des pots balayettes	X					
Balayage, lavage et désinfection des sols du hall, de l'accueil et de la salle d'attente	X					
Nettoyage des différents distributeurs	X					
Désinfection des poignées et interrupteurs	X					
maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs	X					
Nettoyage et désinfection de la banque d'accueil (espace libre)	X					
Sortie des containers extérieurs selon le planning des ordures ménagères		X				
Dépoussiérage des tuyauteries et plinthes			X			
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages			X			
Dépoussiérage des meubles bas dégagés			X			
Lessivage des portes				X		
Aspiration des assises de fauteuils et nettoyage des piétements				X		
Dépoussiérage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre				X		
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)				X		
Enlèvement des toiles d'araignées				X		
Dépoussiérage des meubles hauts dégagé					X	

1.8 entretien ascenseur et élévateur PMR

NATURE DES PRESTATIONS	PÉRIODICITÉ					
	JOURNALIÈRE *	Lundi Jeudi	B I M E N S U E L L E	M E N S U E L L E	TRIMESTRIELLE	A N N U E L L E
Nettoyage des portes et du sol			X			

A partir du 1er octobre 2023

Site : Toilette local Marivel

**Fréquence : 2 fois par mois : le 1er et le 3eme lundis de chaque mois
(y compris les vacances) à 10h00**

NATURE DES PRESTATIONS
Maintien des consommables sanitaires dans les distributeurs
Vidage des poubelles avec remplacement du sac
Nettoyage et désinfection des cuvettes, chasses d'eau, lavabos, abattants
Nettoyage et désinfection des pots balayettes
Balayage, lavage et désinfection des sols

A partir du 1er octobre 2023

Ecole F Buisson**Periode scolaire**

Nature des prestations	JOURNALIÈRE*	HEBDOMADAIRE	BIMENSUELLE	MENSUEL	TRIMESTRIELLE	SEMESTRIEL	ANNUELLE
Aération des locaux	X						
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire	X						
balayage et lavage des sols des parties communes	X						
Lever les chaises pour balayage et lavage des sols des classes	X						
Désinfection des poignées et interrupteurs	X						
Nettoyer les tables et les chaises	X						
Désinfection des sanitaires (tous les côtés et intérieur des cuvettes, lavabos, sols, portes poignées, dévidoirs)	X						
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages		X					
Dépoussiérage des meubles bas dégagés		X					
Dépoussiérage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre				X			
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)				X			
Enlèvement des toiles d'araignées				X			
Dépoussiérage des meubles hauts dégagé					X		

Pendant les vacances

prestation de remise en état

Nature des prestations
Aération des locaux
Vidage des poubelles et changement du sac si nécessaire
balayage et lavage des sols des parties communes - Été : décapage et remise en cire
En été - sortir les tables et les chaises pour décapage des sols et remise en cire si besoin
Lever les chaises pour balayage et lavage des sols des classes
Désinfection des poignées et interrupteurs
Nettoyage approfondi des tables et des chaises
Nettoyage le tableau
Désinfection des sanitaires (tous les côtés et intérieur des cuvettes, lavabos, sols, portes poignées, dévidoirs
Essuyage des traces de doigts sur les portes et les vitrages
Dépoussiérage des meubles bas dégagés
Dépoussiérage des plinthes, convecteurs, rebords de fenêtre
Aspiration des câbles informatiques apparents (sans déplacement)
Enlèvement des toiles d'araignées
Dépoussiérage des meubles dégagés

Envoyé en préfecture le 05/10/2023

Reçu en préfecture le 05/10/2023

Publié le

ID : 092-219200227-20230928-DEL01_2023_0087-DE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DES HAUTES-SEINES



VILLE DE
CHAVILLE

**PRESTATIONS DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN
DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE
CHAVILLE
BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET
FORFAITAIRES**

ANNEXE N° 2 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Lot n° 1 Nettoyage et entretien des locaux des bâtiments communaux

MARCHE PUBLIC - APPEL D'OFFRES OUVERT

Envoyé en préfecture le 05/10/2023

Reçu en préfecture le 05/10/2023

Publié le



ID : 092-219200227-20230928-DEL01_2023_0087-DE

PRIX FORFAITAIRES

PRESTATIONS FORFAITAIRES DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN DES BATIMENTS COMMUNAUX DU PERIMETRE DE BASE	Codes fonctions	Surfaces à titre indicatif (en m²)	PRIX FORFAITAIRE MENSUEL en € H.T.	PRIX FORFAITAIRE ANNUEL en € H.T.	AU 01/10/2023		AU 01/01/2024		
					prix forfaitaire mensuel	changements	prix forfaitaire mensuel	PRIX FORFAITAIRE ANNUEL 2024 en € H.T.	changements
Centre Technique Municipal - 29 rue Ernest Renan	810	300	559,62 €	6 715,42 €	559,62 €		559,62 €	6 715,42 €	
Toilette publique - 1456, Avenue Roger Salengro	020	15	359,08 €	4 309,01 €	359,08 €		359,08 €	4 309,01 €	
L'annexe 1 de l'Hôtel de Ville - 8 Boulevard de la	020	300	459,99 €	5 519,86 €	459,99 €		459,99 €	5 519,86 €	
Atrium - 3 Parvis Robert Schuman	314	10 000	8 877,16 €	106 525,89 €	8 877,16 €		8 877,16 €	106 525,89 €	
Pôle seniors - 22 rue de la Fontaine Henri IV	61	256	582,14 €	6 985,62 €	582,14 €		582,14 €	6 985,62 €	
Locaux associatifs du 50 rue Alexis Maneyrol	810	2 400	1 801,22 €	21 614,63 €	1 324,70 €	suppression Salles Huguette Fradet et Agnès Meurice- 180 M2, et ajout Nettoyage d'un ascenseur Nettoyage d'un élévateur PMR et Nettoyage tous les jours du hall d'accueil & salle d'attente	1 038,70 €	12 464,39 €	suppression salle Squash
Cimetière - route des 8 bouteilles	26	140	140,09 €	1 681,13 €	140,09 €		140,09 €	1 681,13 €	
La Passerelle - 40-42 rue de la passerelle	312	395	240,37 €	2 884,49 €	240,37 €		240,37 €	2 884,49 €	
Salle du Doisu - 1 rue du gros chêne	025	180	141,87 €	1 702,50 €	141,87 €		141,87 €	1 702,50 €	
L'Arche - 22 rue de la Fontaine Henri IV	025		89,48 €	1 073,77 €	89,48 €		89,48 €	1 073,77 €	
L'épicerie solidaire - 1104 Avenue Roger Salengro	523	561	269,07 €	3 228,87 €	269,07 €		269,07 €	3 228,87 €	
Local associatif du 3 rue du gros chêne	64	350	238,28 €	2 859,36 €	238,28 €		238,28 €	2 859,36 €	
Maison de l'enfance- 23 rue Carnot	020	400	1 090,55 €	13 086,61 €	1 090,55 €		1 090,55 €	13 086,61 €	
Le parking de l'école Paul Bert	212		55,18 €	662,12 €	55,18 €		55,18 €	662,12 €	
Les cabinets médicaux - 11 place du marché	020	450	939,45 €	11 273,38 €	939,45 €		939,45 €	11 273,38 €	
Salle Mollard - 22 rue de la Fontaine Henri IV	61	115	183,99 €	2 207,91 €	183,99 €		183,99 €	2 207,91 €	
Bureaux Municipaux - Rue A.Maneyrol-AVT1	810	200	535,94 €	6 431,23 €	535,94 €		535,94 €	6 431,23 €	
Secours Populaire - rue du gros chêne-AVT1	523		86,71 €	1 040,50 €	86,71 €		86,71 €	1 040,50 €	
Toilettes local MARIVEL					49,30 €		49,30 €	591,60 €	
CCAS					991,96 €	Nettoyage des locaux du CCAS selon fréquentiel transmis, intégrant le nettoyage de la vitrerie et la remise en état annuelle	991,96 €	11 903,52 €	
Ecole Ferdinand Buisson					4 524,66 €	Nettoyage quotidien hors vacances scolaires, remise en état lors des vacances , selon fréquentiel	4 524,66 €	54 295,92 €	
MONTANT TOTAL en € H.T. :			16 650,19 €	199 802,29 €	21 739,59 €		21 453,59 €	257 443,09 €	
TVA 20%			3 330,04 €	39 960,46 €	4 347,92 €		4 290,72 €	51 488,62 €	
MONTANT TOTAL en € T.T.C :			19 980,23 €	239 762,75 €	26 087,51 €		25 744,31 €	308 931,71 €	

PK

VDS
649, av. Roland Garros
BP522 - 78535 BUC Cedex
Tél :01 30 83 08 40 - fax :01 30 83 08 41
Siret 351 203 005 00035- N°APE 8121Z