

\*\*\*\*\*

**Présents\_:**

Le collège des acteurs socio-professionnels :

M. David ERNEST - M. Jean-Pierre HASCOET - Mme Christine LECERF

Le collège des experts, personnes qualifiées et institutionnels :

M. Bertrand BARRE - - Mme Isabelle DORISON - M. André GAUDIN - M. Sylvain LEBAS

Le collège associatif :

M. Bernard DUCLOS - Mme Irène NENNER -

Les élus et les représentants de la ville :

Mme Marie-Odile GRANDCHAMP - M. Maurice BLANDEAU - Mme Marie-Sabine GAVOIS

**Absents excusés :**

M. Pierre DELAYEN - M. Loïc CHARBONNIER - - Mme Véronique TIBERGHIE

**Absents :**

M. Jean ALZAMORA - Mme Arielle AMILCAR - M. Michel DAVAZE - M. Jean-Michel DRAIGNAUD - M. Marcel DUMAS - M. Noël DUSSAC - M. André HARLAY - Mme Olga ODINETZ - Mme Laurence ROUGER de Grivel

**Rappel de l'ordre du jour :**

- Finalisation avis sur le Projet de Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie en Ile-de-France ;
- Echange des membres sur la visite du Fort d'Issy-les-Moulineaux;
- Point sur le chantier de la ZAC Centre-ville;
- Points divers.

Début de la séance : 9h35

## **1 - Finalisation avis sur le Projet de Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Énergie en Ile-de-France (SRCAE)**

Monsieur Bertrand Barré, Président du CC2D, prend la parole et précise que l'avis émis est une synthèse faite par le groupe de travail. Il explique que le CC2D ne donnera pas d'avis sur Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA) celui-ci étant subsidiaire.

Après lecture de l'avis sur le Projet de Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Énergie en Ile-de-France, les membres du CC2D souhaitent y apporter des modifications.

Monsieur Jean-Pierre Hascoët, compte tenu de l'évolution climatique, veut que soit privilégiée la flore indigène.

Madame Isabelle Dorison aimerait également que l'on rajoute au niveau de la récupération des eaux pluviales « les eaux claires et/ou la gestion de ces eaux »

Madame Christine Lecerf et Monsieur David Ernest joignent leurs idées au courriel de Monsieur Delayen concernant la consommation d'énergie. Par conséquent, certaines phrases sont modifiées.

Après de nouveaux échanges entre les membres présents, notamment au niveau des transports, l'avis est validé. Vous le trouverez en annexe.

## **2 - Echange des membres sur la visite du Fort d'Issy-les-Moulineaux**

Monsieur Sylvain Lebas a trouvé intéressant l'aspect du chantier propre.

Monsieur David Ernest a remarqué positivement la mise en place du système qui fait que les futurs habitants échangent entre eux via un forum avant d'habiter sur place.

Madame Irène Nenner a apprécié l'usage des arbres fruitiers, le libre accès pour tous les habitants, utile et pratique, le piéton est privilégié.

Monsieur André Gaudin précise que les arbres fruitiers partagés peuvent également engendrer des conflits.

Monsieur Bertrand Barré trouve l'idée sympathique.

Monsieur Maurice Blandeau souligne que c'est décoratif.

Madame Isabelle Dorison regrette que la ventilation n'ait pas été étudiée, les balcons étaient plein vent.

Monsieur Bernard Duclos aimerait avoir un avis technique sur le fonctionnement de leur chaudière dont l'eau chaude est à 55°C et augmente sur des périodes très courtes à 80°C. Ce choc thermique permet de nettoyer les canalisations et d'éviter les risques de contamination de légionellose. Il serait intéressant de l'appliquer à toutes les chaudières.

Madame Irène Nenner approuve ; ce système est un enjeu sanitaire incontestable.

Madame Marie-Odile Grandchamp précise que cela doit dépendre certainement des installations. Les installations anciennes ont des températures plus élevées.

Monsieur Jean-Pierre Hascoët aborde la visite à Angers et souligne le travail formidable qu'effectue le groupe Saint-Gobain.

Madame Irène Nenner souligne que Monsieur Pierre Delayen a proposé la visite d'un immeuble. Elle précise que le site de Saint-Gobain présente de nombreuses astuces pour les particuliers (technique d'étanchéité des murs, ventilation, puits canadien, etc...) avec des vidéos explicatives.

Madame Marie-Sabine Gavois attire l'attention sur le fait que l'enveloppe financière était sans surcoût. Saint-Gobain n'a pas précisé le coût des études liées à l'avant-projet.

Madame Irène Nenner informe l'assemblée que, sur la commune de Sèvres, lors de travaux d'aménagement destinés à diminuer la consommation d'énergie, les propriétaires sont exonérés de la taxe foncière.

Madame Marie-Odile Grandchamp informe que la niche fiscale n'est pas la même pour toutes les communes malgré le fait qu'elles appartiennent à la communauté d'agglomération du Grand Paris Seine Ouest.

### **3 - Point sur le chantier de la ZAC Centre-ville**

Madame Marie-Odile Grandchamp précise que les nouveaux locaux de la pharmacie seront terminés en mars-avril 2013. Elle informe que le marché restera encore à sa place actuelle le temps que l'îlot Paul Bert soit achevé, et que le Monoprix a pour projet d'agrandir le rez-de-chaussée, aménager le premier étage avec des bureaux et locaux pour le personnel et d'aménager un parking à double niveau.

Madame Marie-Odile Grandchamp indique que la maison blanche située en haut du Pavé des Gardes a été remise en état, puis rachetée par une famille. Elle explique que la rue de la bataille de Stalingrad va être rehaussée afin de supprimer le virage final. La Maison des Jeunes et de la Culture restera dans ses locaux le temps des travaux pour la nouvelle MJC. La fin des travaux devrait se situer autour de septembre 2014 avec une surface triplée de leurs locaux actuels. Un immeuble de la cité Clémency est vide et va pouvoir être démolé. Concernant la vente des logements, les promoteurs ont baissé leur prix compte tenu que du contexte général actuel. De ce fait, le terrain a été vendu moins cher par la commune, afin que les prestations restent équivalentes.

Monsieur David Ernest s'interroge sur le suivi de la Charte sur laquelle le CC2D avait donné un avis conséquent.

Madame Marie-Odile Grandchamp se rapproche du service urbanisme afin d'apporter des éléments de réponses.

Madame Christine Lecerf demande s'il existe un document de la part des entreprises attestant le respect de la Charte.

Monsieur David Ernest souhaite avoir des renseignements sur la Maison Gérard.

Madame Marie-Odile Grandchamp précise que cette maison a toujours la vocation d'être une Maison des associations. Une enveloppe budgétaire pour restaurer les fondations sera proposée à la prochaine séance du conseil municipal, lundi 10 décembre 2012.

Madame Marie-Sabine Gavois précise que les associations pourront réserver une salle pour se réunir.

Madame Marie-Odile Grandchamp souligne que certaines salles seront dévolues à des associations précises.

Madame Irène Nenner demande des précisions sur le parking de la ZAC.

Madame Marie-Odile Grandchamp précise que c'est un parking souterrain, sous l'ilot Paul Bert qui sera à la fois privé et public.

Madame Christine Lecerf serait d'avis de diminuer le nombre de parkings privés car ils représentent un coût important.

Monsieur David Ernest rappelle que les places de parking sont réglementées par le PLU.

Monsieur Sylvain Lebas précise qu'il serait préférable d'avoir moins de parking privé et plus de parking public.

Monsieur Bertrand Barré indique la gêne occasionnée aux riverains, avenue Stalingrad, au niveau des Pâquerettes, par les camions en attente de livraison ou de chargement et qui laissent leur moteur tourner sans interruption.

Madame Christine Lecerf demande la communication d'un bilan du chantier de déconstruction (la quantité des déchets) avec la valorisation des déchets. Tout aménageur se doit d'en rédiger un.

Monsieur David Ernest précise que ce bilan pourrait être communiqué dans le journal municipal.

Monsieur Sylvain Lebas souhaite des renseignements sur les commerçants qui s'installeront dans la future ZAC.

Madame Marie-Odile Grandchamp précise que rien n'est fixé sur la nature des commerçants.

Monsieur Bertrand Barré demande si l'ouverture du marché le samedi matin est prévue.

Madame Marie-Odile Grandchamp n'a pas la réponse. Elle informe l'assemblée que les statistiques d'utilisation des Auto'lib sont en hausse. Actuellement, il y a deux stations sur Chaville et deux autres sont prévues (à l'Atrium et à la ZAC).

Monsieur Sylvain Lebas informe que Chaville étant un terminus pour Auto'lib, parfois l'attente est longue pour ramener et garer son véhicule.

Monsieur Sylvain Lebas explique que en réservant le véhicule, la place à l'arrivée vous est gardée pour un moindre coût. Exemple : Chaville-Saint-Germain-des-Prés représente environ une dépense de 5 euros.

#### 4 – Points divers

Madame Isabelle Dorison souhaite faire un point sur le travail fait par le groupe « Eau » relatif à La randonnée « Ru de Marivel » qui fut un grand succès malgré les moyens limités. Plus de 180 personnes ont participé à cette randonnée. La randonnée a suivi la trace de l'eau. Une carte a été établie avec l'indication des points d'eau.

Madame Isabelle Dorison explique que, sur la commune de Versailles une gestion des eaux a été pensée. La récupération des eaux permet l'arrosage, le nettoyage des voiries ainsi que celui des canalisations d'assainissement. Tout cela est régi par la municipalité.

Monsieur David Ernest précise que les participants de la randonnée étaient par groupe, les thèmes abordés étaient variés (la flore, la géologie, l'histoire etc...), cela a permis des discussions entre les citoyens des 4 villes et d'aborder l'enjeu du développement durable.

Monsieur David Ernest souligne que l'association ARCHE expliquait la vie dans la vallée avec les blanchisseries.

Madame Christine Lecerf souhaiterait que le travail effectué (le plan évoqué plus haut) puisse être mis sur le site de la ville.

Madame Isabelle Dorison pense qu'il est souhaitable de demander les autorisations à l'entreprise de communication qui a établi le document.

Madame Irène Nenner souhaite que soit organisée une visite ou une conférence en relation avec le développement durable.

Madame Marie-Sabine Gavois aimerait savoir si le groupe Eau va reconduire ce projet.

Madame Isabelle Dorison aimerait bien et précise que cette année, les bénévoles ont donné de leur temps et de leur expérience, et souhaiterait que - pour l'année prochaine - ils soient rémunérés mais pour cela il faut un certain budget.

Monsieur Bertrand Barré prend la parole pour aborder le calendrier prévisionnel du premier trimestre 2013 et confirme les prochaines séances du CC2D :

- le **samedi 19 janvier 9h30** ;
- le **samedi 23 février 9h30**.

Madame Christine Lecerf indique que le CC2D aborde souvent les questions d'environnement, mais moins souvent celles concernant le social et l'économie. Pourrait-on envisager de traiter ces thèmes. Elle pose également la question du renouvellement du CC2D, compte tenu du nombre des absences de certains des membres.

Monsieur Bertrand Barré précise qu'un courrier sera adressé à tous les membres du CC2D avec une réponse sous 15 jours.

Fin de la séance à 11h30.