



Conseil Communal de Développement Durable

Samedi 20 avril 2013

Les réalisations en matière de
développement durable sur la ville
de Chaville



1 Réalisations du service bâtiment

A- Une politique de maintenance et de rénovation des bâtiments résolument durables

● Chauffage :

- Nouveau contrat de maintenance avec un P3 (Entretien), Modification des Température de consigne, modification des régulations,
- Suppression des chaufferies fuel
- Raccordement à la chaufferie urbaine en cogénération lorsque cela est possible : Groupe scolaire P.Bert/ Pâquerettes ; futur bâtiment de loisirs accueillant la MJC, futur locaux de l'accueil de loisirs dans la ZAC.





1 Réalisations du service bâtiment

- **CEE** : Valorisation selon possibilité des contrats d'énergie
- **Maintenance** : peinture acrylique, relamping par fluo T5 à ballast électronique, lampes économiques ou leds.
- **Eaux pluviales** : récupération des EP au **CTM** pour le lavages des véhicules, nettoyages des panneaux etc.. Et **aux Espaces verts** : pour arrosage des serres
- **Menuiseries** :
 - Remplacement de menuiseries bois simple vitrage par menuiseries alu, RPTH double vitrage :
Ecoles du Muguets (50 %), Jacinthes, (80%) HDV (100 % fin 2013)



1 Réalisations du service bâtiment

B- Des créations ou des restructurations lourdes de bâtiments pensées durablement

- 2 des 3 groupes scolaires élémentaires déjà réalisés

Paul Bert/ Pâquerettes

- Isolation extérieure du bâtiment, vêtture, bois naturel
- Toiture terrasse végétalisée.
- Menuiserie double vitrage RPTH
- Lampes fluo T5, détection par radar, en fonction éclairage diminution de l'intensité lumineuse.
- Centralisation des commandes depuis la loge
- Récupération des eaux de pluies, pour jardinière.
- Peinture acrylique
- Chauffage via la cogénération, gestion des départs selon les structures, et occupations.
- Double flux.



1 Réalisations du service bâtiment

Ferdinand Buisson

- Lampes fluo T5, détection par radar, en fonction éclairage diminution de l'intensité lumineuse.
- Centralisation des commandes depuis la loge
- Toiture Terrasse végétalisée.
- Mise en place de faux plafonds, pour acoustique et diminution des volumes à chauffer
- Menuiserie double vitrage RPTH, côté rue
- Isolation intérieur, (conservation de l'aspect architecturale du bâtiment existant)
- Renouvellement de la chaufferie, remplacement des régulations, chaudières à condensation et basse température, positionnements de sondes INT dans différentes salles.





1 Réalisations du service bâtiment

- 2 équipements sportifs dont la rénovation à venir prend en compte les objectifs de développement durable

Rénovation et mise en conformité des 3 Tennis couverts, 50 rue Maneyrol :

- Gestion des éclairages
- Isolation de la structure

Travaux d'isolation thermique et de mise en conformité du Gymnase Leo Lagrange

- Isolation des façades, remplacements des bardages et menuiseries
- Remplacement et gestion des éclairages
- Rénovation de la chaufferie et remplacement des diffuseurs





2 Mise en œuvre du PADD du PLU

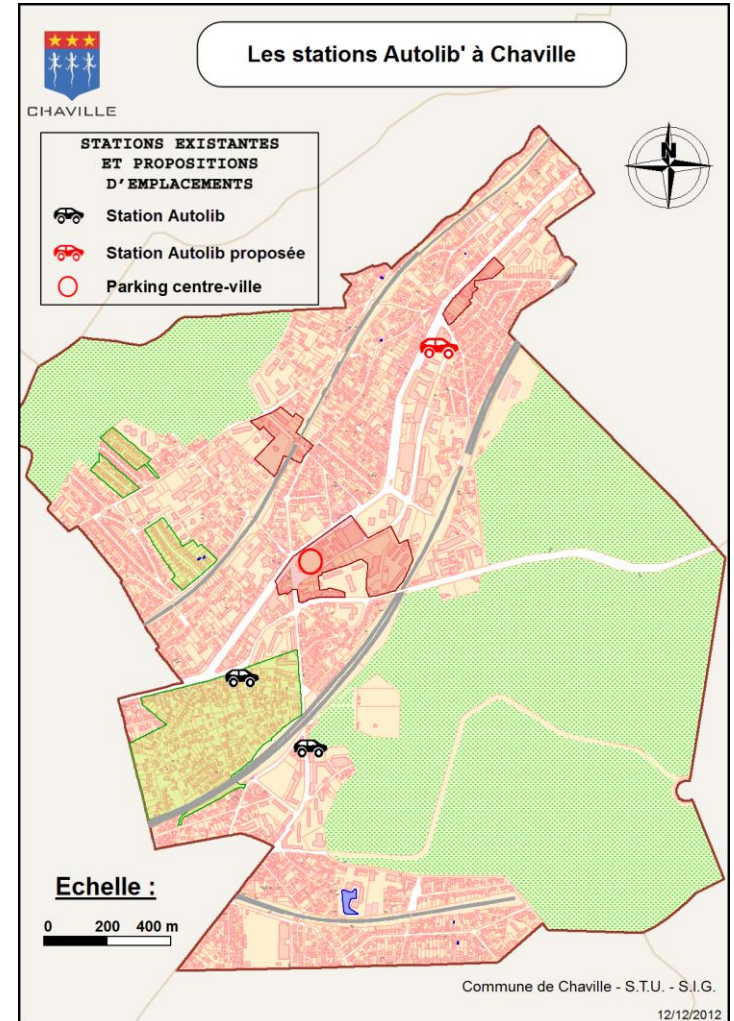
Pour rappel

En terme de circulation:

- Mise en œuvre du plan de circulation douce,
- Du Pédibus,
- De 3 stations Autolib'
- Réflexion en cours par la Mairie pour la mise en place d'une flotte de véhicules électriques

En terme de gestion des eaux pluviales:

- Favoriser l'infiltration en maintenant 50 % d'espaces verts pleine terre en secteur pavillonnaire





3 Participation à la lutte contre le gaspillage d'énergie visant à une consommation responsable des Services de la ville.

- **Information / sensibilisation :**

Maîtrise de l'énergie: sur l'HDV pendant 1 mois,

- **Dématérialisation de nombreuses procédures :**

Chaville ville pilote : dématérialisation des marchés 2008, des factures des commandes 2012,

Mise en place d'un i-parapheur pour les actes officiels tels que délibérations, arrêtés, décisions...2013

Et bientôt pour l'ensemble des courriers 2013.

Virtualisation des serveurs : passage de 12 unités à 1 (en cours)



- Prise en compte dans les appels d'offres de nettoyage de contraintes environnementales
- Nettoyage des services administratifs:
 - Mise en place d'une charte développement durable, du tri sélectif, et de l'utilisation de produits ecolabel ou ecoréflex.
- Gros nettoyage du marché aux comestibles avec des produits écologiques