



## CHAVILLE RIVE DROITE

Construction neuve de 58 logements sociaux

**Tranche 1 (19 logements):** 28-30 rue Carnot / 62 rue Martial Boudet

Tranche 2 (39 logements): 41 boulevard de la République

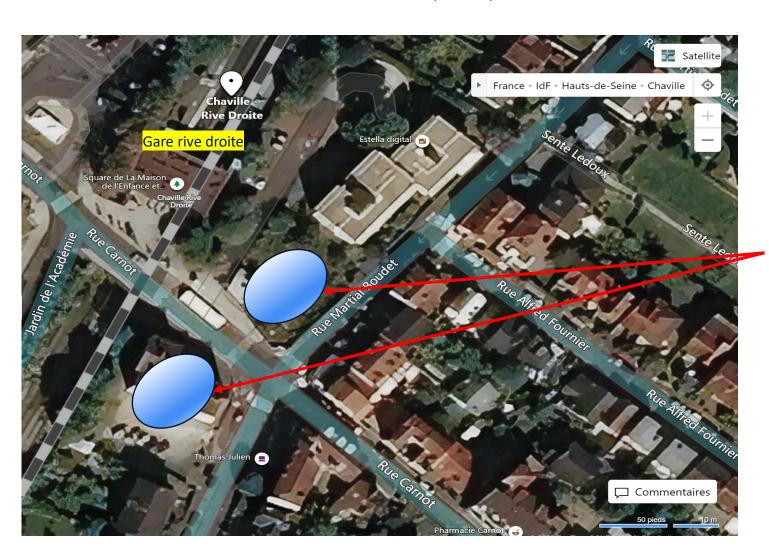
92370 CHAVILLE

## SOMMAIRE

- 1. Présentation Générale du Projet
  - 1.1. Localisation du projet
  - 1.2. Présentation Générale du projet
  - 1.3. Intervenants
  - 1.6. Labels et objectifs
  - 1.7. Façades et Coupes du projet
- 3. Organisation de chantier
- 4. Planning
- 5. Démarches liées au chantier

# LOCALISATION DU PROJET

28-30 rue Carnot / 41 boulevard de la République – 92370 CHAVILLE



Localisation du projet

## LOCALISATION DU PROJET

41 boulevard de la République 92370 CHAVILLE

Tranche 2 : Construction de 39 logements



28-30 rue Carnot / 62 rue Martial Boudet 92370 CHAVILLE

> Tranche 1 : Construction de 19 logements

# Présentation générale du projet

Dans le cadre de ce projet à CHAVILLE, il est prévu la construction : De deux bâtiments en R+4 , totalisant 58 logements sociaux.

La construction se réalisera en trois phases:

Une 1<sup>ière</sup> phase visant la construction de 19 logements au 28-30 rue Carnot (2022/2023),

Une 2<sup>ième</sup> phase visant la démolition du bâtiment situé au 41 boulevard de la République(2023/2024),

Une 3<sup>ième</sup> phase visant la construction de 39 logements au 41 boulevard de la République(2024/2026).

#### Intervenants

**MAÎTRISE** D'OUVRAGE

**ICF HABITAT** LA SABLIÈRE



**ICF HABITAT LA SABLIÈRE** 24, rue de Paradis,

75015 Paris

**SYLVIE SOLVET ARCHITECTE** 

**ARCHITECTE:** 

100, rue de Montreuil, 94300 Vincennes

MAÎTRISE D'ŒUVRE



**ÉCONOMISTE:** 

**Cabinet SILVERT** 

15, boulevard Ernest-Noël, BP 70031, 60402 Noyon



**BET STRUCTURE:** 

**LGI Structure Concept** 

ZAC du bois de la Chocque, 15, avenue Archimède, 02100 Saint-Quentin



**BET FLUIDES: BET THERMIQUE:**  **CAPET INGENIERIE** 

1 bis, avenue Christian Doppler Bâtiment 5 – Parc Faraday **77700 SERRIS** 



**BET ACOUSTIQUE:** 

**AVLS - Acoustique** 18, Rue Charles de Gaulle, 91400 ORSAY 45

Labels et objectifs

Niveau très performant

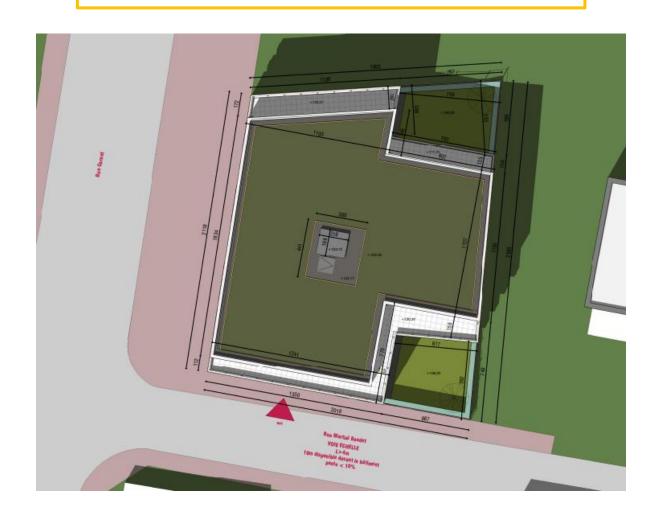
RT 2012 -10%

Clause d'insertion

Chantier faibles nuisances

## PLAN MASSE

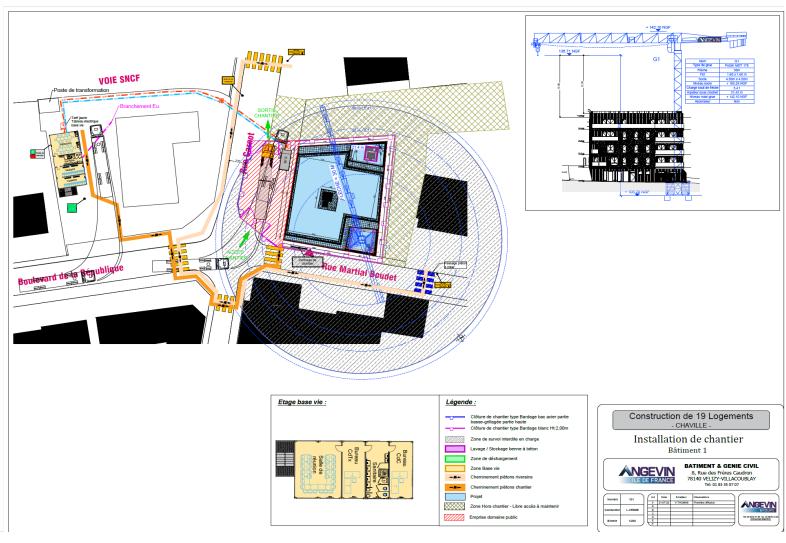
**Tranche 1 :** Construction de 19 logements



### ORGANISATION DE CHANTIER

#### **TRANCHE 1**

- Accès au chantier depuis le boulevard de la République
- Grue à tour 1, installée pendant 11 mois
- Clôtures de chantier semi-bardées
- Base-vie pendant toute la durée du chantier installée dans la résidence située au 41 boulevard de la République



PLANNING PREVISIONNEL DU BÂTIMENT 1 ( LE PLANNING DU BÂTIMENT 2 FERA L'OBJET D'UNE DIFFUSION ULTERIEURE)

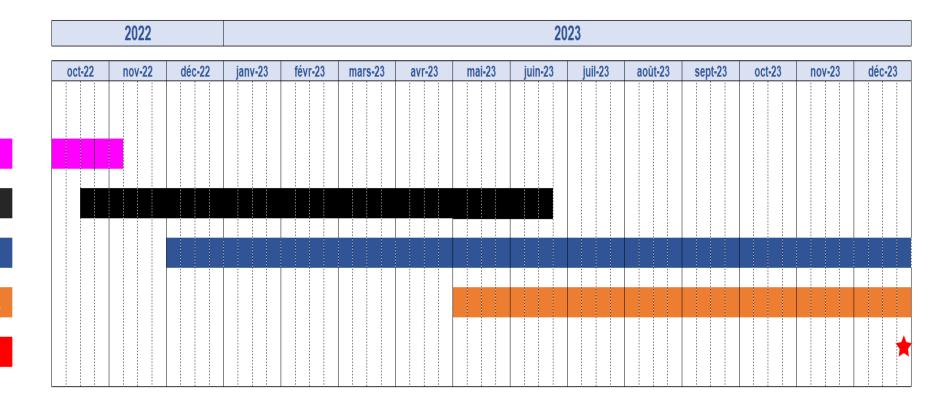


Gros Œuvre

Corps d'Etats Techniques

Corps d'Etats Secondaires

Livraison



## Démarches administratives

• Une boîte aux lettres sera installée à l'entrée de la base-vie située au 41 boulevard de la République pour tous questionnements relatifs au chantier

