



### Balade n°1





# À la découverte du territoire

Balades urbaines dans le cadre du diagnostic du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de **GPSO** 

# Formes urbaines et place de la nature en ville

Boulogne-Billancourt - Sèvres - Ville-d'Avray - Marnes-la-Coquette



De Boulogne-Billancourt à Marnes-la-Coquette, en passant par Sèvres et Ville-d'Avray, ce parcours permet de prendre la mesure de la diversité des paysages urbains qui composent GPSO.

Plus précisément, cette balade pose la question de notre rapport à la densité urbaine et aux espaces naturels.

Dans un contexte général de croissance des besoins en logements et alors que l'artificialisation des sols est de plus en plus encadrée, la ville est amenée à s'intensifier. Si la ville dense permet de préserver les grands espaces naturels, elle s'accompagne souvent d'une très grande minéralité.

Dès lors, comment intégrer demain plus de nature au sein de tissus urbains en évolution, tout en préservant les spécificités de chaque quartier?

#### **Comment contribuer?**

La page suivante vous est réservée. Vous pouvez y inscrire vos impressions, vos commentaires ou vos idées, en rapport avec les points d'étapes identifiés pour cette balade, ou d'une manière générale.

L'ensemble de vos remarques contribuera à enrichir l'analyse du territoire et à nourrir la réflexion quant à son devenir.

### Directement en ligne :

https://www.seineouest.fr/plui

#### Pour transmettre vos contributions

Par courriel: plui@seineouest.fr

Par courrier à Monsieur le Président de Grand Paris Seine Ouest - 9 route de Vaugirard - 92196 Meudon Cedex, en précisant en objet "Concertation PLUi"



## Formes urbaines et place de la nature en ville

O	<u>Place Marcel Sembat</u> : La ville dense et minérale laisse peu de place aux espaces de respiration et à la nature. Comment accompagner la requalification de ces secteurs ?	
2	<u>Avenue du Général Leclerc</u> : La végétalisation des espaces publics peut-elle être une réponse au besoin de nature en ville ?	
3	<u>Pont de Sèvres</u> : La ville très dense à Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux, Vanves permet de répondre à la pression démographique tout en préservant les paysages des coteaux. Faut-il continuer dans cette dynamique ou rééquilibrer les densités ?	
4	Entrée de Sèvres : De grands espaces verts se cachent derrière la ville minérale. Des espaces de nature en ville doivent-ils être aménagés un peu partout tout le temps, ou bien doivent-ils être localisés, mais intenses ?  Manufacture de Sèvres : Quelle place pour le « grand »	
	patrimoine bâti dans le PLUi ?	
5	<u>La Sente du Nord</u> : Quelle relation entre la ville et les grands domaines boisés ?	
	domaines boises .	
6	<u>Les escaliers et quartiers pavillonnaires de coteaux à Sèvres</u> : Quelle place pour le « petit patrimoine » ? Les coteaux font l'objet d'une pression immobilière forte. Faut-il la contrer ou l'accompagner/encadrer ?	
7	<u>Centre-ville de Sèvres</u> : Un quartier à réaménager	
	Mairie de Sèvres – Parc de Lesser	
	jonction par le bus 426	
8	Quartiers pavillonnaires de Ville-d'Avray : Un autre modèle de quartier pavillonnaire, sans contrainte de relief : faut-il apporter le même traitement que dans les quartiers pavillonnaires de coteaux ?	
9	Quartier de la Ronce: Les grands ensembles, une ville pas si dense, mais une forte présence de la nature en ville. À la différence des autres quartiers, les espaces verts y sont publics ou semi-publics.	
10	<u>Centre-ville de Ville-d'Avray</u> : Un autre quartier en pleine mutation.	
11	Marnes la Coquette : La ville peu dense et patrimoniale. Pour vivre heureux, vivons cachés ? Retour en autonomie par les bus 37, 426 ou 526	
	Remarques générales	

