Rencontre Chavilloise du secteur Rive Droite Centre
Mardi 13 avril 2010
Mairie de Chaville

ORDRE DU JOUR

1 - Introduction page 2

Jean-Jacques Guillet, Maire de Chaville :

- Mode d'emploi des Rencontres Chavilloises
- Présentation des intervenants
- Thèmes abordés ce soir

2 – Urbanisme pages 3 et 4

Christophe Tampon-Lajarriette, Maire Adjoint chargé de l'urbanisme :

- Point des sujets sur le secteur
- Questions des riverains

3 – Voirie – Circulation – Stationnement pages 5 à 7

François-Marie Pailler Maire Adjoint chargé de la voirie, de la circulation, de la sécurité et des transports :

- Point des sujets sur le secteur
- Questions des riverains

4 – Environnement pages 8 et 9

Marie-Odile Grandchamp, Maire Adjoint chargé de l'environnement et du développement Durable :

- Point sur la semaine du « développement durable »
- Présentation d'un composteur

5 – Conclusion page 10

Jean-Jacques Guillet, Maire de Chaville :

- Invitation à bavarder autour d'un pot

6 - Annexe : Synthèse des points soulevés par les riverains page 11

1 – INTRODUCTION DE LA REUNION
par Monsieur le Maire

Mode d'emploi des Rencontres Chavilloises

- Découpage de la ville en 8 secteurs « cohérents », c'est à dire des secteurs qui tiennent compte de la voirie, de l'habitat et du nombre de foyers. L'objectif étant un échange entre la municipalité et les Chavillois pour écouter, expliquer et tenter de résoudre au mieux les sujets de proximité.
- Le rythme prévue de ces « Rencontres Chavilloises est d'une réunion par an et par secteur.
- Des responsables « courroies de transmission » entre les citoyens et les élus :
    - un « animateur » par secteur désigné par le Maire, chargé de récupérer les sujets de préoccupation des habitants et de les transmettre à la mairie.
    - L'animateur est aidé par des « correspondants » (tout le monde peut être correspondant de sa rue ou de son immeuble).
    - Des « élus référents » pour répondre aux questions (2 par secteur)

Présentation par Monsieur le Maire des intervenants présents

- Christophe Tampon-Lajarriette, Maire Adjoint : urbanisme, équipement, patrimoine municipal, Conseiller communautaire
- François-Marie Pailler, Maire Adjoint : voirie, circulation, sécurité, Conseiller communautaire
- Armelle Tilly, Maire Adjoint : solidarité intergénérationnelle, Relations publiques, Vie associative, élue référent du secteur
- Marie-Odile Grandchamp, Maire Adjoint : développement durable, environnement
- Charles de Marin, Animateur du secteur
- Jean-Michel Draignaud, Directeur des Services techniques
- Annick Leconte, Directrice de l'aménagement urbain

Thèmes abordés ce soir

- Urbanisme avec Christophe Tampon-Lajarriette
- Voirie – Circulation- Stationnement avec François-Marie Pailler
- Développement Durable avec Marie-Odile Grandchamp
- Ces thèmes seront illustrés par des projections : périmètres d'étude, programme d'enfouissement des réseaux, programme de réfection, de voirie, réfection de la rue du Coteau…

2 - URBANISME
par Christophe Tampon-Lajarriette

2 -1 - PLU

- Le POS actuel (Plan d'occupation des sols) date en droit de 1998 et n'est plus adapté à la ville actuelle ; il régissait la hauteur des bâtiments.
- Le PLU (Plan local d'urbanisme) est un vrai projet de ville qui tient compte non seulement de l'occupation des sols mais aussi de l'évolution de la population et de ses attentes, La ville a mandaté un bureau d'études pour faire un diagnostic ; une période d'information et de concertation va avoir lieu.
- Calendrier :
    - Octobre 2009 /mars 2010 : élaboration du diagnostic
    - Avril 2010 /septembre 2010 : élaboration du PADD (Projet d'aménagement du développement durable)
    - 27 mai 2010 : Réunion publique pour présenter aux Chavillois ce diagnostic
    - De mai 2010 à mai 2011 : discussion quartier par quartier pour fixer des axes de stratégie
    - Septembre 2010 : débat au Conseil municipal du PADD
    - 2011 : consultation des communes voisines et enquête publique
    - Fin 2011 : approbation du PLU

2 – 2 - Point sur le périmètre d'étude du secteur Rive Droite

Le secteur stratégique autour de la gare Rive droite
Le périmètre d'étude, d'étendue pourtant limitée, regroupe 4 « sous secteurs » aux caractéristiques très différentes.

- Face au parc forestier de la Martinière (angle rue des Petits Bois/rue Carnot) : zone UC du POS. Trois terrains mitoyens d'habitat individuel mutables. Possibilité d'une opération coordonnée de reconstruction.
- Terrain de l'ex Académie des Beaux Arts : étude lancée avec la Chambre des Métiers des Hauts de Seine pour la rénovation des bâtiments et l'installation d'un Hôtel des Métiers d'Arts.
- Terrain parking et gare routière, mitoyen de la gare : étude de faisabilité à lancer pour l'enfouissement du parking et la création d'une placette avec quelques boutiques et logements.
- Carrefour République/Carnot/Martial Boudet : étude avec la société « La Sablière » d'une petite opération coordonnée de logements sociaux de part et d'autre de la rue Carnot, démolition /reconstruction du bâti existant, élargissement des trottoirs, circulations douces et protégées en sortie de gare.

Le but du périmètre d'étude est de se donner le temps de mener à bien ces différentes études pour aboutir à un «secteur de plan masse », global et cohérent, autour de la gare.

2 - 3 – Points divers

- Sente Ledoux : le propriétaire des 2 terrains, nus et constructibles de part et d'autre de la sente, envisage de vendre. En attente avant projet.
- Pavillon Sully, 2 rue Alfred Fournier : propriété privée. Vente en cours du lot d'un des 2 co-propriétaires défaillant, ce qui devrait permettre une reprise des travaux. (avril 2010)

3 – VOIRIE – CIRCULATION – STATIONNEMENT
par François-Marie Pailler
et Jean-Michel Draignaud pour la réfection de la rue du Coteau

3 – 1 – Voirie

- La voirie fait partie des compétences de la communauté d'agglomération GPSO (Grand Paris Seine Ouest) : la ville a la volonté d'utiliser le montant financier qui lui est alloué pour rénover ses voies soit par une réfection totale (voies qui n'ont jamais été « fondées »), soit par une réfection en surface (structure en bon état)
- Ces réfections sont précédées d'une période de travaux d'enfouissement des réseaux : électricité, fibre optique, réseau d'éclairage public, France-télécom…(le gaz est déjà enfoui).
- Rénovation de l'éclairage public en cours : les pannes déplorées par les riverains sont dues à la vétusté des installations. La rénovation consiste à l'enfouissement et au remplacement des câbles souterrains, des transformateurs et à la pose de lanternes conçues pour une plus faible consommation. Fin 2010, 61% des linéaires de voies de Chaville auront leurs réseaux enfouis, soit 16 360 mètres linéaires sur un total de 26 859.
- Travaux dans le secteur Rive droite centre et à proximité : zone d'étude sur l'assainissement en cours d'évaluation dans les rues de la Brise et des Mortes Fontaines ; travaux de gaz (en cours), d'assainissement et de reconstruction de la voirie rue du Coteau à venir.

Réfection de la rue du Coteau

- Objectifs : sécurité (diminution de la vitesse), confort des piétons, esthétique, pour tenir compte des demandes des riverains qui se plaignaient de la vitesse et des trottoirs trop étroits.
- Réfection : lourde entre les rues Carnot et Mortes Fontaines, de surface entre les rues Carnot et Résistance.
    - Diminution de la vitesse : création de 3 plateaux traversants et rétrécissement de la chaussée + arrêts du bus sur chaussée
    - Confort des piétons : un trottoir large côté pair (il passe de 0,82 m à 1,40m) rendant possible le croisement de 2 poussettes
    - Embellissement de la rue : espace vert ; côté Carnot avec banc, changement du mobilier urbain, mise aux normes des arrêts de bus, revêtement noir pour la chaussée et rouge pour les trottoirs avec bordures en granit.
    - 2 places de stationnement supplémentaires prévues ainsi qu'une place pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Calendrier :
    - Enfouissement des réseaux actuellement
    - Assainissement en juillet 2010 (chemisage interne pour éviter les tranchées) : 5 semaines environ
    - Fin des travaux prévus fin septembre/début octobre 2010

Travaux prévus dans le secteur et alentours immédiats :

- 2011 : enfouissement des réseaux des rues Carnot (partie basse), Curie et Berthelot
- 2012 : enfouissement des réseaux dans la rue Martial Boudet et sentes perpendiculaires
- 2013 : travaux rue Martial Boudet avec un projet de zone 30

3 - 2 - Questions des riverains

Rue du Coteau : choix du côté du trottoir élargi
➢ *Réponse : proximité du parking*

Difficulté de tourner (bus) au rond point Carnot/Coteau
➢ *Réponse : ce n'est pas un rond point (manque de place pour en créer un) mais un îlot directionnel situé rue Carnot. La difficulté est réelle pour les bus* ☞ ***le sujet sera évoqué avec GPSO***

Passage dangereux sous le tunnel rue de la Brise : proposition de l'interdire aux bus
➢ *Réponse : l'interdiction aux bus pénaliserait les riverains. Aucune solution n'a été trouvée pour améliorer la sécurité. Seuls des services sont possibles en cas d'enneigement*.

Desserte du secteur par la fibre optique
➢ *Réponse : d'ici 2013/2014 : tout Chaville sera couvert. Dans les rues déjà refaites (comme la rue Alfred Fournier), ou en cours d'enfouissement, un fourreau a été prévu pour accueillir la fibre optique.*

Circulation dangereuse rue Guilleminot
➢ *Réponse : l'étroitesse de la rue rend impossible des trottoirs suffisamment larges ; seule solution : verbaliser* ☞ ***demander à la Police Nationale de passer et de verbaliser***

3 – 3 - Circulation - Stationnement

- Le stationnement est réglementé par un arrêté qui l'interdit en dehors des marquages sur la chaussée.

- La Zone verte date de 1996 :
  - Stationnement gratuit d'une durée de 5 heures de 8 h00 à 18h00 (disque)
  - Evite le stationnement sauvage et extérieur au secteur

- Le stationnement pour favoriser le « turn over » et les commerces : 15 minutes par bornes
- Les difficultés : le nombre croissant de voitures par foyer, l'utilisation de garages comme pièces à vivre, les voitures « extérieures » aux abords des gares, sont à l'origine de stationnements « sauvages », notamment sur des bateaux ou sur les trottoirs.

- Solutions envisagées :
  - Projet Centre ville : 40 places supplémentaires prévues
  - Incitation à prendre les transports en commun, à marcher ou rouler à vélo, création dans le futur de zones de rencontre (zones limitées à 20 km/h où la priorité est donnée aux piétons puis aux vélos, puis bus et véhicules motorisés) et des zones 30 dans des voies structurantes (égalité vélos/voitures)

3 – 4 - Questions des riverains

Circulation rue Alfred Fournier :

- Difficultés des riverains :
  - La rue est « squattée » par les voitures des voyageurs qui prennent le train gare Rive droite
  - Les résidents n'ont pas tous la possibilité de tourner le disque à midi
  - Stationnement sauvage devant bateaux (la police ne vient pas toujours)
- Souhaits ou propositions des riverains :
  - Une carte « résident »
  - Un disque de 10 heures de stationnement gratuit réservé aux habitants de la rue
  - Projet de parking souterrain gare Rive droite : le prévoir plus grand
  - Rue en sens interdit sauf aux riverains
  - Possibilité de stationner sur son bateau

➢ *Réponse de Monsieur le Maire :*

- *Ce n'est pas légal de stationner sur son bateau*
- *Un chargé de mission sécurité a été recruté : il doit arriver prochainement et se penchera sur ces difficultés*
- *Une « carte Résident » suppose un coût*
- ***☞ Propositions à moyen terme :***
  - ***tarif préférentiel aux Chavillois dans le futur parking gare Rive droite (projet périmètre d'étude gare Rive droite), négocié avec GPSO***
  - ***Verbalisation systématique des voitures extérieures (78) qui ne respectent pas le règlement***
- ***☞ Propositions court terme :***
  - ***Etude d'un tarif « résident »,***
  - ***Etude d'une carte Zone Verte, dans certaines rues,***
  - ***Etude d'un sens interdit rue Alfred Fournier***
  - ***Tarif spécifique pour une 2éme voiture dans les parkings souterrains.***

4 – ENVIRONNEMENT
par Marie-Odile Grandchamp

4 -1 – Point sur la semaine du Développement durable du 1er au 10 avril 2010

- Organisée par la mairie avec le concours du Conseil communal du développement durable
- Thématique 2010 : la Biodiversité
- Calendrier :
    - 1er avril : Forum des emplois verts (2éme année) avec propositions d'une trentaine d'entreprises
    - Durant la semaine : l'eau avec le camion « Mobileau » qui proposait aux scolaires des quizz et des écrans tactiles. Ouverture au public en WE.
    - 7 et 8 avril – à l'académie des Beaux Arts : découverte de la biodiversité pour les centres de loisir et les «écoles primaires (ruche, vigne, jardin pédagogique de Charlotte aux fraises.) avec des animateurs.
    - 10 avril : journée du transport doux : voitures municipales électriques, vélos avec assistance électrique (déplacements difficiles facilités), un bus à eau bleue (pollution diminuée du fait de la présence dans le réservoir de produits ammoniaqués qui précipitent l'azote)

4 – 2 – Présentation d'un composteur

- Possibilité d'achat à GPSO pour 15€
- Permet d'obtenir au bout de 10 mois du compost en utilisant 20 à 30% de nos déchetsMode d'emploi :
    - Utiliser les déchets de taille (gazon, petites branches, feuilles), d'épluchures, papier.
    - Ne pas mettre de déchets d'animaux (coquilles d'œuf autorisées)
    - Ne pas trop remplir
    - Retourner de temps en temps
    - Arroser un peu

4 – 3 - Questions des riverains

Entretien du Parc de la Martinière dévasté par la tempête de 1999
➢ *Réponse : accord avec l'ONF, propriétaire, pour la prise en charge de l'entretien.* ☞ *la ville va délimiter l'espace, procéder à un entretien régulier, et mettre des bancs.*

Nuisances dues aux relais hertziens
➢ *Possibilité de saisir l'opérateur pour des mesures des ondes nuisibles.* ☞ ***Donner au résident qui a posé la question les coordonnées de l'opérateur***

Collecte sélective : le jour de ramassage de la collecte sélective n'étant pas le même dans les rues voisines de la rue Alcide Delapierre, un riverain a constaté que les bacs gris étaient mélangés aux bacs jaunes.
➢ ***Réponse : ce sujet est mis à l'ordre du jour de la réunion de proximité avec GPSO du 20 mai prochain***

Recyclage des déchets encombrants ?
➢ *Réponse : ils ne sont pas encore recyclés. Possibilité de les réduire en les portant à la déchetterie mobile (après-midi du 1er et 3éme samedi du mois au parking Jean Jaurès et tous les mardis après-midi rue de Stalingrad derrière le marché).*

Collecte des déchets verts
➢ *Réponse : Ils ne font pas l'objet d'un ramassage particulier. On peut les porter à la déchetterie mobile. A l'étude la possibilité d'avoir des sacs spécifiques pour les contenir.*

Nuisances sonores dues au passage d'avions à basse altitude
➢ *Réponse : proximité de l'aéroport de Vélizy-Villacoublay utilisé par des militaires pour des missions.*

CONCLUSION
par Jean-Jacques Guillet

Avant de clore cet échange autour d'un pot, Monsieur le Maire invite les assistants à poser les questions qui les préoccupent.

Fonctionnement de l'ascenseur pour handicapés gare Rive droite
➢ *Réponse : la semaine prochaine (semaine 16)*

Neige rue Alfred Fournier non dégagée l'hiver dernier
➢ *Réponse : Surprise lors de l'enneigement de décembre suivie d'une réaction rapide avec une priorité pour les voies les plus empruntées. La rue Alfred Fournier n'en faisait effectivement pas partie. Lors des autres chutes de neige, le déneigement a été rapide dans la mesure de la disponibilité du sel.*
➢ ***Monsieur le Maire rappelle l'obligation pour les riverains de dégager leur trottoir. La solidarité entre voisins est de mise dans ce genre de situation due à des éléments naturels.***

Déjections canines rue Martial Boudet
➢ *Réponse : c'est un problème permanent du au nombre important de chiens et à l'incivisme de leurs propriétaires. La pédagogie est la solution dans la mesure où la verbalisation est difficile. L'amélioration de l'esthétique de la ville incitera également les habitants à maintenir propre leur cadre de vie.*
Chaville bénéficie de l'action de l'association des Chiens citoyens.

Parc de l'Académie des Beaux Arts : demande de bancs et d'une poubelle supplémentaires ainsi que de jeux pour petits enfants.
➢ ***Monsieur le Maire a bien noté ces demandes qui devraient avoir une réalisation rapide.***

ANNEXE
Synthèse des points à suivre
Rencontre Chavilloise Rive Droite Centre du mardi 13 avril 2010

2010 – 1 - Difficulté de tourner (bus) au rond point Carnot/Coteau
➢ *Il s'agit d'un directionnel vers Carnot. La difficulté est réelle pour les bus* ***:*** *évoquer le sujet sera évoqué avec GPSO*

2010 – 2 - Circulation dangereuse rue Guilleminot
➢ *L'étroitesse de la rue rend impossible des trottoirs suffisamment larges ; seule solution : demander à la Police Nationale de passer et de verbaliser*

2010 – 3 - Circulation rue Alfred Fournier :
➢ *à moyen terme :*
- *tarif préférentiel aux Chavillois dans le parking gare Rive droite, négocié avec GPSO*
- *Verbalisation systématique des voitures extérieures (78) qui ne respectent pas le règlement*

➢ *à court terme :*
- *Etude d'un tarif « résident »,*
- *Etude d'une carte Zone Verte, dans certaines rues,*
- *Etude d'un sens interdit rue Alfred Fournier*
- *Tarif spécifique pour une 2éme voiture dans les parkings souterrains.*

2010 - 4 - Nuisances dues aux relais hertziens
➢ *Possibilité de saisir l'opérateur pour des mesures des ondes nuisibles.* ☞ ***Donner au résident qui a posé la question les coordonnées de l'opérateur***

2010 – 5 - Collecte sélective : le jour de ramassage de la collecte sélective n'étant pas le même dans les rues voisines de la rue Alcide Delapierre, un riverain a constaté que les bacs gris étaient mélangés aux bacs jaunes.
➢ *Réponse : ce sujet est mis à l'ordre du jour de la réunion de proximité avec GPSO du 20 mai prochain*

2010 – 6 - Parc de l'Académie des Beaux Arts : demande de bancs et d'une poubelle supplémentaires ainsi que de jeux pour petits enfants.
➢ *Monsieur le Maire a bien noté ces demandes qui devraient avoir une réalisation rapide.*

****