

CONSEILS
de quartier
CHAVILLE

Conseil de Quartier Rive Gauche

30 mars 2024



TOUS ACTEURS DE VOTRE VILLE



Feuille de présence



Aso / représentant.e	présent	excusé	
COTTEN Anaïs			collège associations
ZACCHEO Jean-Marc	1		
SOMMACAL Patrick	1		
NOM	présent	excusé	
RABOISSON Manuel			collège électeur candidat
BOUSSEMART Hélène		1	
VERWAERDE Jean-Paul	1		
FLAUX Christine		1	
BENTIFRAOUINE Jugurta		1	
DAËL Antoine	1		collège habitant candidat
LACAILLE France-Marie	1		
SEXTON Christian	1		
GEFFROY Véronique	1		
Nom	présent	excusé	
DORISON Isabelle	1		collège élus
CHAYÉ-MAUVARIN Isabelle	1		
LIÈVRE Hervé	1		
ANTONIO Paolo		1	
CMJ			

Wifi du stade Jean Jaurès
 SSID :
 WIFI_Les_Fougeres
 Mdp : Chaville92370

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00



Actualités / informations utiles



30
mars

14:30 à 16:30

*Jardin partagé de la
Brise*

NATURE, TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Animation publique "Aider son sol"

L'association Espaces vous propose une animation pour découvrir comment fertiliser votre sol et conserver de la fertilité.



05 > 07
avril avril

*Atelier Ecart-Type
43 rue Anatole France
92370 CHAVILLE*

COMMERCES, LOISIRS

Portes ouvertes d'Écart-Type

L'atelier-boutique de céramique Écart-Type vous ouvre ses portes à l'occasion des Journées Européennes des Métiers d'Arts. Entrée libre.



Actualités / informations utiles



06
avril

09:00 à 12:00

Place du Marché

MÉDIATHÈQUE, LECTURE, MARCHÉ

La médiathèque sur le marché

Partagez vos lectures entre Chavillois, sur la place du Marché. Vous pouvez échanger vos livres et repartir avec de nouveaux titres à découvrir !



06
avril

09:30 à 12:30

*Gymnase Alphonse
Halimi*

DÉVELOPPEMENT DURABLE, TRANSITION ÉCOLOGIQUE, URBANISME, NATURE

Balade urbaine

Le Lézard Vert vous invite à une promenade exploratrice au départ du gymnase Halimi jusqu'au Val Saint-Olaf.



Actualités / informations utiles



07
avril

10:00 à 13:00

ATELIER, CYCLES, GRAND PARIS SEINE OUEST, TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Auto-réparation vélo + sensibilisation partageons la route

Venez faire diagnostiquer votre vélo, traditionnel ou électrique, grâce aux conseils de professionnels. Vous apprendrez les bons gestes pour le réparer chez vous.



22 > **26**
avril avril

HANDICAP, ÉCOLE, SPORT

Semaine du handicap : l'inclusion en action

Placée cette année sous le signe des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, la Semaine du handicap fera la part belle à la sensibilisation des enfants et du grand public.

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
→ Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00



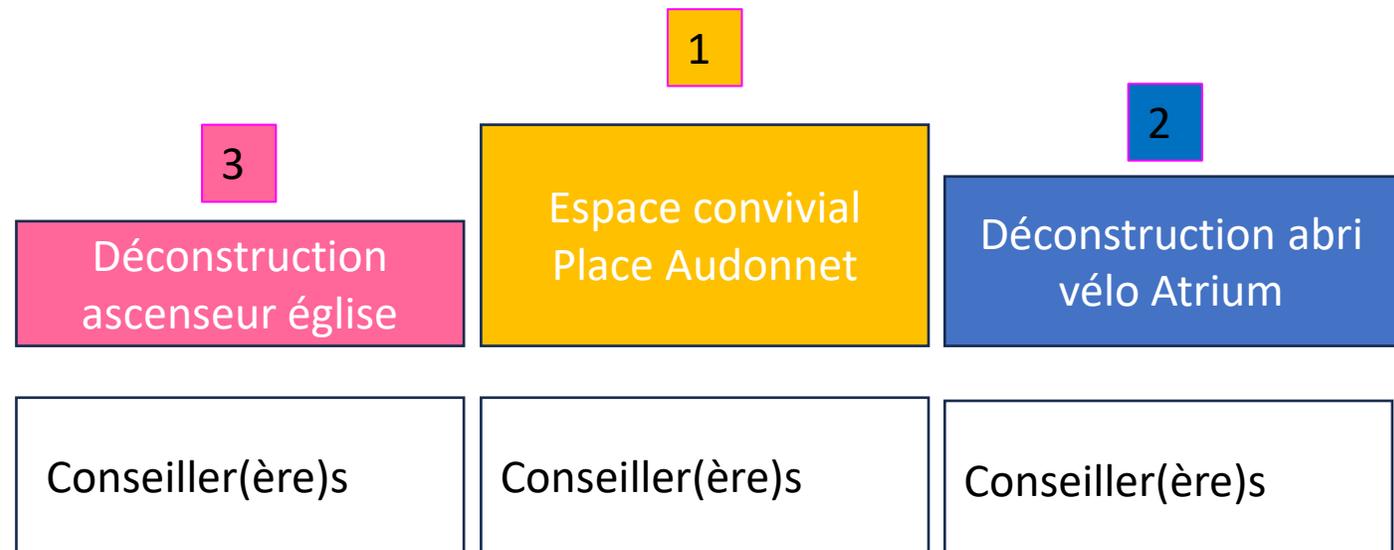
Budget participatif

Classer les projets:

Il y a 15 idées (1 ajoutée par France-Marie)

- ❖ soit on les numérote de 1 à 15 chacun -- > un peu fastidieux
- ❖ soit chacun(E) en sélectionne 5, on élimine ceux qui n'ont pas intéressé plus de 3 personnes et on garde ceux qui obtiennent les meilleurs rangs.

Résultat des votes:



Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
→ Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Maneyrol



- Calendrier de démolition

- Le calendrier va être distribué aux riverains dans quelques jours par un courrier du maire.
- Démolition partielle du bâtiment B (salle Huguette Fradet + squash) prévue en avril
 - Phase curage intérieur du bâtiment en avril et mai
 - Renforcement des parties inférieures en juin
 - Démolition de la structure supérieure en juillet et août 2024.
- Bâtiment C (en fond de parcelle)
 - La démolition ne sera pas réalisée tant que l'expert en référé démolition/construction nommé par le juge des référés le 4 avril , n'aura pas procédé aux visites des biens voisins.
 - Les dates seront données aux riverains lorsqu'elles seront connues.

Maneyrol



- Tiers-lieu : rédaction du cahier des charges (CdC) pour l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) à la gestion du tiers-lieu.
 - Ce cahier sera rédigé par les services, qui prendront en compte les avis publiés du CC2D et du CQ Rive Gauche.
 - Les services ont accepté d'associer une représentante du CC2D et une représentante du CQ à la rédaction du CdC .
 - 4 conseillers de quartier rive gauche se sont réunis pour préparer la réunion avec la mairie.
 - Rappel: aucune attribution n'est déjà « fléchée »

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
→ Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Rue de Jouy



- Point d'étape
 - Les études se poursuivent sur la base:
 - de ce qui a été présenté au jury et des remarques faites,
 - des avis de l'Architecte de Bâtiments de France (ABF), qui valide le principe de la surélévation
 - des ajustements liés au PLU.
 - Certains riverains se sont rapprochés du promoteur pour que leurs parcelles puissent être éventuellement intégrées au projet. Ce sont des parcelles en zone Ur → gabarit très limité (zone pavillonnaire)
 - Il y aura dans le cadre du Pacte d'Urbanisme Responsable (PUR); une réunion pré-permis avec les membres du jury → permet de prendre connaissance du projet avant que le permis de construire ne soit demandé.

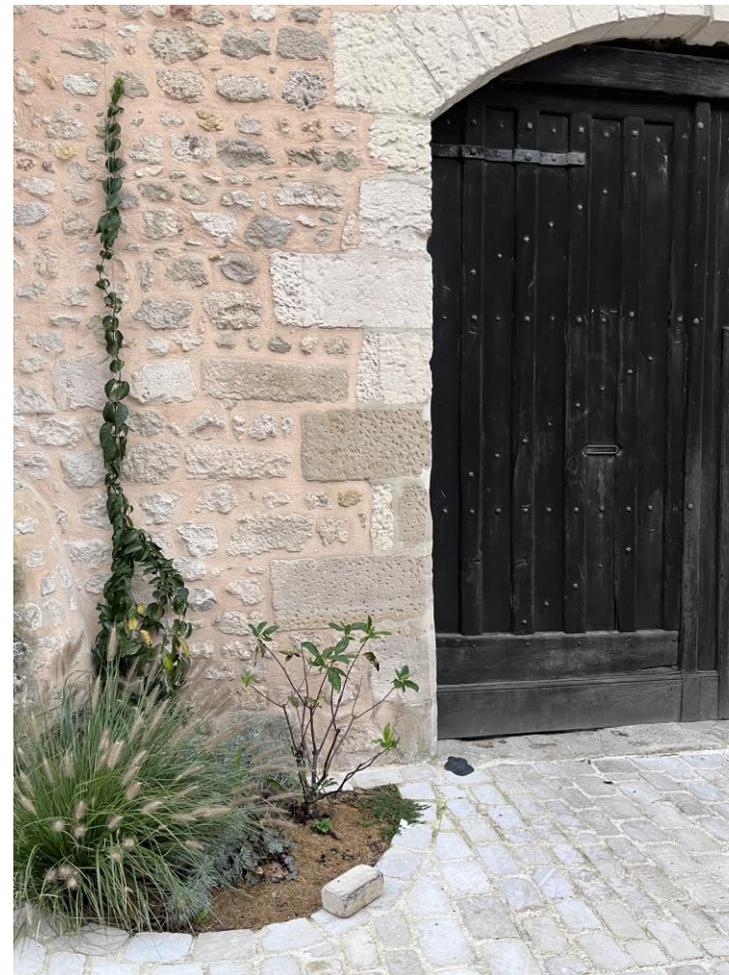
Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
→ Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Dispositif « Jardiner ma ville »

- Exemples dans de nombreuses villes



Dispositif « Jardiner ma ville »



Dispositif proposé par GPSO [Jardiner ma ville | Grand Paris Seine Ouest](#)

Jardiner ma ville : faites de la ville votre jardin !

« Jardiner ma ville » est une démarche participative de végétalisation de l'espace public lancée par GPSO pour encourager le développement de la nature et de la biodiversité en ville.

Que vous soyez habitant, commerçant du territoire ou représentant d'une association, ce dispositif vous offre la possibilité de jardiner devant chez vous ou dans la rue grâce à l'obtention du « permis de végétaliser Jardiner ma ville ». Vous participez ainsi à la végétalisation de votre ville à travers la plantation de plantes ornementales, mellifères, grimpantes, aromatiques, ...



Une idée pour les
conseillers de CQ et
leur voisinage ?

Loi LOM



La loi LOM (Loi d'orientation des Mobilités) règlemente la neutralisation des places de stationnement à l'amont des passages piétons

En 2019 (chiffres du gouvernement) :

- 483 piétons tués dans un accident de la route, dont 70% en agglomération
- 135 piétons tués sur passage piétons. Le masque à la visibilité est un scénario-type de l'accident. → renforcer la visibilité réciproque
- GPSO va progressivement opérer (39 places de P en moins sur la ville)
- Il existe plusieurs carrefours concernés sur le quartier:
 - N°5 rue de l'Ursine (arceaux vélos ou jardinière sur chaussée ou sur trottoir)
 - N°12 avenue Saint Paul
 - N° 13 avenue Fourchon (jardinière sur trottoir)
 - N°16 avenue Fourchon (arceaux vélos sur chaussée)
 - N° 17 avenue Edouard Branly (jardinière sur trottoir)

les conseillers veulent-ils donner leur avis/conseil ?

Groupe créé pour diagnostic sur le terrain : Hervé L, Jean-Paul V, Véronique, France-Marie L, Isabelle CM

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
→ Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Projet Hauts de Seine Habitat



- Projet initial de partenariat tripartite HDSH / Ville / Linkcity.
- Suite au recours de l'opposition, HDSH et la Ville ont réengagé la démarche (et pris 1 an de retard du fait du recours).
- Une concertation avec les habitants du quartier du Doisu a eu lieu entre le 31 janvier et le 6 mars
 - Une réunion publique a permis de confirmer les intentions :
 - Rénovation des deux tours
 - Démolition-reconstruction du 50 rue de la Passerelle (54 logements)
 - Des ateliers ont permis de recueillir les attentes des locataires en particulier pour les tours (logement, parties communes, espaces extérieurs).
- Les résultats de la concertation seront présentés aux locataires le 15 mai.
- Une concertation plus globale sera prévue pour les trois sites dont le site de la rue de Jouy (appel d'offre en cours)
- Un cabinet d'urbanisme a été désigné suite à appel d'offres pour réaliser l'étude urbaine sur les trois sites : Sanna & Baldé
- La mission sera engagée à partir du 11 avril.
- Un diagnostic architectural et technique des tours a été réalisé. Il permettra d'affiner les différentes possibilités de restructuration des tours en favorisant dans la mesure du possible l'option semi-occupé. Il permet également d'imaginer différents types d'évolution programmatiques.
- La ville et HDSH ont constitué un comité de pilotage de la démarche qui se réunit 1 fois par mois en moyenne

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
→ Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Allée Saint Paul



- Rencontre avec les riverains et le gardien de l'école / Doléances
 - Revêtement de couleur blanche, poussiéreux → salissures dans les bâtiments, difficiles à nettoyer, et traces blanches sur l'enrobé noir de la résidence
 - R il s'agit d'un revêtement non fermé qui génère plus de poussière qu'un revêtement fermé type enrobé classique. Il a pour bénéfice de beaucoup moins générer d'effet « d'îlot de chaleur », d'être semi perméable et de ralentir les écoulements d'eau en surface vers les réseaux.
 - Les pavés ne sont pas pratiques pour les poussettes
 - R: la bande en pavés enherbés, elle n'a pas pour vocation première à être circulée. C'est là que sont plantés les arbres et plantes, que stationnent les vélos et que sont implantés des bancs.
 - Jonction entre la rue et la copro → l'eau coule vers la pelouse de la résidence
 - Mur de clôture fissuré (dû aux travaux ou à la sécheresse ?)
 - R Nous disposons de photos montrant que le mur présentait déjà de nombreuses fissures avant le démarrage de travaux des espace publics. L'entreprise dispose pour sa part d'un constat d'huissier attestant également de ce point.
 - Accès véhicules de secours, seuls les pompiers auraient la clé
 - R : à documenter
 - Incivilités : des deux-roues motorisés y circulent, les fourgons de livraison bloquent l'accès à l'école
 - R il n'est pas possible d'utiliser les caméras pour verbaliser, et que la caméra positionnée dans l'allée avait un objectif de dissuasion

Allée Saint Paul



- Points positifs (il y en a 😊)
 - Le réaménagement est « très bien », leur environnement s'est amélioré
 - Contrairement à leurs craintes initiales, il n'y a pas de regroupements nocturnes sur les bancs.
- Suites:
 - Les réponses obtenues de la part de GPSO seront partagées avec la ville pour envisager les réponses adaptées.
 - Si un ou une conseiller(E) veut participer aux échanges.

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
→ Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Rue Michelet



- Préparation avec 4 conseillers et conseillères de la réunion de co-construction de la solution au problème posé
 - Une lettre sera distribuée dans les BÀL, invitant les riverains à une réunion
 - Date : le 1^{er} Juin 2024 entre 10h et 12h
 - Participants: riverains + service de GPSO + élus + conseillers de quartier
 - OdJ
 - Présentation résultats enquête sur la présence d'un ralentisseur
 - Définition concertée du problème posé (il y en a plusieurs ...)
 - Présentation des diverses solutions techniques de la voirie pour ralentir le trafic
 - Groupes de travail avantages/inconvénients des solutions
 - Restitution , concertation, décision au consentement dans la mesure du possible

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
→ Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
Tour de table	tous	11h30	12h00

Bureau de Poste de Vélizy-bas



- Invitation de madame Anne Drevillon Chaudot, présidente du Conseil de Quartier de Velizy-bas, remplacé par monsieur Didier Arlot
- M. Arlot donne les informations obtenues par les conseillers de Vélizy auprès d'un interlocuteur de La Poste des Yvelines. La limite seuil du chiffre d'affaires pour maintenir le bureau ouvert serait 5000 € / mois, or aujourd'hui ce chiffre est juste au-dessus: en moyenne 5200 € / mois.
- Les plus grands utilisateurs du bureau sont les personnes (commerces ou autres) qui ont des colis à envoyer. Pour les Chavillois, il est e revanche impossible d'y recevoir un colis (les facteurs sont affectés par département)
- Décision de demander une réunion « quadripartite » avec les deux maires et les deux conseils de quartier de Vélizy et de Chaville
- En profiter pour aborder avec les maires tous les sujets transverses aux deux villes sur le quartier de l'Ursine
- Volontaires pour préparer la réunion: M. Arlot, Antoine D, Véronique G, France-Marie L

Agenda



Sujet	personne(s) présentatrice (s)	heure début	heure fin
Actualités de la ville et du conseil	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h00	10h15
Budget participatif	Tous	10h15	10h30
Maneyrol	Isabelle Chayé-Mauvarin / FM Lacaille	10h35	10h50
Projet rue de Jouy	Isabelle Chayé-Mauvarin	10h50	11h00
Dispositif « Jardiner ma ville » et Loi LOM	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h00	11h15
Projet HDS Habitat sur la ville	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h15	11h20
Allée Saint Paul	Isabelle Chayé-Mauvarin	11h20	11h25
Rue Michelet	Un conseiller parmi les 4	11h25	11h30
Bureau de Poste	Antoine Daël	11h30	12h00
→ Tour de table	tous	11h30	12h00

Date prochain CQ



Votes du sondage



Prochains CQ:

- 8 juin

	Janvier 2024		février 2024	mars 2024	avril 2024			Juin 2024			Enregistrer
	sam. 6 10h00-12h00	sam. 13 10h00-12h00	sam. 10 10h00-12h00	sam. 30 10h00-12h00	sam. 6 10h00-12h00	sam. 20 10h00-12h00	sam. 27 10h00-12h00	sam. 1 10h00-12h00	sam. 8 10h00-12h00	sam. 15 10h00-12h00	
<input type="text" value="Votre nom"/> <input type="button" value="Enregistrer 0/10"/>	?	?	?	?	?	?	?	?	?	?	<input type="button" value="Enregistrer"/>
<input type="checkbox"/> France Marie	✓	✓	(✓)	✓	✓	(✓)			✓	(✓)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> JEAN-PAUL VERWAERDE		✓	✓		✓			✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Jean-Marc		✓	(✓)	(✓)	✓	✓	✓	✓	(✓)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Hélène	✓			✓	(✓)	(✓)	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Christian	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Véronique	✓	✓	(✓)	(✓)	(✓)	(✓)	(✓)	✓	✓		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Jugurta			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Patrick Sommacal			✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Christine		✓			✓			✓			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Antoine DAEL		✓		✓							<input type="checkbox"/>
Somme 10 votant-es	4	7	4 (+3)	6 (+2)	6 (+2)	3 (+3)	4 (+1)	7	★8 (+1)	5 (+1)	

Tour de table



- partage du problème des riverains de la rue Léo Lagrange
- Rappel qu'il y aura besoin d'assesseurs le 9 juin



Merci et à bientôt

